

都市再生整備計画(第3回変更)

かみいちかわ
上市川地区

あおもり ごのへまち
青森県 五戸町

平成21年12月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>○誰もが豊かに暮らすことができる良好な居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・八戸市内に勤務する就業者やU・Iターン希望者の受け入れ先の確保を行うため、住宅団地整備(団地整備に伴う道路、公園、緑地、下水道)を行う。 ・住宅団地をより快適な居住環境とするため、団地内に集会場や生垣やゴミステーション、共同アンテナを整備する。 ・住宅団地の整備方針を検討することにより、さまざまな世代の定住促進を図る。 ・統合による園児の増加に対応するため、上市川保育所の園庭拡張、施設改修を行い、また、保育所及び小学校の下水施設を整備し、子育て世代が安心して暮らすことができる環境を整える。 ・子育て世代や熟年世代が団地の近隣で気軽に農作業が体験できるように市民農園を整備する。 	<p>道路整備(基幹事業/道路事業) 公園整備(基幹事業/公園事業) 緑地(基幹事業/地域生活基盤施設) 下水道整備(基幹事業:提案事業/地域創造支援事業) 上市川住宅団地関連施設整備(提案事業/地域創造支援事業) 上市川保育所改修等整備(提案事業/地域創造支援事業) 上市川保育所・小学校下水道整備(提案事業/地域創造支援事業) 上市川住宅団地整備計画検討(提案事業/事業活用調査) 市民農園整備(提案事業/地域創造支援事業)</p> <p>上市川住宅団地整備(関連事業) 桜沢沼ため池整備(関連事業) 地域用水環境整備(関連事業)</p>
<p>○人に優しい安心・安全の生活環境形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域住民が安心して歩くことができる道路整備を行う。 ・特に上市川小学校前は歩道が狭く危険であるため、歩道の拡幅などを行う。 ・住宅団地へつながる道路は街路灯がなく危険であるため、街路灯を設置し安全な道路とする。 ・地区内の児童・生徒の通学時の安全を確保するために防犯灯を設置する。 ・住宅団地の防災、防犯対策の強化のため、防火水槽、防災無線及びため池安全施設の設置を行う。 ・通学路における危険箇所の啓蒙につなげるため、通学路安全マップを作成し、交通安全対策の強化を図る。 ・上市川地区の自主防犯意識向上を図るために、安全・安心まちづくり活動事業を実施する。 	<p>道路整備(基幹事業/道路事業) 上市川小学校前歩道整備(基幹事業/道路事業) 防火水槽(基幹事業/地域生活基盤施設) 防災無線(基幹事業/地域生活基盤施設) 上市川住宅団地関連施設整備(提案事業/地域創造支援事業) 通学路安全マップ作成(提案事業/事業活用調査) 防犯灯設置(提案事業/地域創造支援事業) ため池安全施設(提案事業/地域創造支援事業) まちづくり事業効果分析調査(提案事業/事業活用調査) 安全・安心まちづくり活動事業(提案事業/まちづくり活動推進事業)</p>
<p>その他</p> <p>○上市川住宅団地整備構想について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上市川住宅団地構想は合併まちづくり計画の住民ワークショップにおいて、提案されたものである。 <p>○地域づくりに関する住民活動</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上市川地区では「桜沢沼」(農業用ため池)の整備にあたって、地区住民が中心となって「ゆとり」と「うるおい」のある地域づくりのために、環境美化活動などを実践している。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	720	交付限度額	288	国費率	0.4
---------	-----	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
														事業費
道路		町道中平外ノ沢線	五戸町	直	L=645m	18	21	18	21	185	185	185	185	
		町道上市川団地周回線	〃	〃	L=442m	18	21	18	21	100	100	100	100	
		町道上市川団地周回2号線	〃	〃	L=131m	20	21	20	21	27	27	27	27	
		町道上市川団地1号線	〃	〃	L=308m	18	20	18	21	37	37	37	37	
		町道上市川団地2号線	〃	〃	L=78m	18	20	18	21	10	10	10	10	
		町道上市川団地3号線	〃	〃	L=84m	18	20	18	21	11	11	11	11	
		町道上市川団地4号線	〃	〃	L=91m	18	20	18	21	12	12	12	12	
		立谷地歩道	〃	〃	L=150m	18	20	18	21	10	10	10	10	
	上市川上小線歩道	〃	〃	L=226m	18	19	18	19	36	36	36	36		
公園		オンコ公園	〃	〃	A=1,250㎡	18	21	18	21	30	30	30	30	
河川														
下水道	暗渠	上市川団地地区	五戸町	直	L=1,649m	18	20	18	20	61	61	61	61	
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		-	五戸町	直	-	20	21	20	21	25	25	25	25	
	(防火水槽・防災無線・緑地)													
高質空間形成施設		-			-									
高次都市施設		-			-									
既存建造物活用事業		-			-									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										544	544	544	0	544

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内			交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分	うち民負担分	
	生垣(景観づくり)	上市川団地地区	五戸町	〃	L=1,000m	21	21	21	21	5	5	5		5
	共同アンテナ	〃	〃	〃	一式	21	21	20	21	12	12	12		12
	ごみステーション	〃	〃	〃	2カ所	21	21	21	21	1	1	1		1
	集会施設	〃	〃	〃	1棟	20	21	20	21	34	34	34		34
	住宅団地公共施設用地造成	〃	〃	〃	一式	18	19	18	19	44	44	44		44
	保育所改修(保育所拡張等)	上市川地区	〃	〃	A=1,213㎡	18	18	18	18	36	36	36		36
	保育所・小学校下水道整備	〃	〃	〃	2カ所	19	20	19	21	15	15	15		15
	下水道(暗渠)	〃	〃	〃	L=190m	18	19	18	19	6	6	6		6
	市民農園施設	〃	〃	〃	A=1,700㎡	20	21	20	21	11	11	11		11
	防犯灯設置	〃	〃	〃	30カ所	21	21	21	21	2	2	2		2
	ため池安全施設整備	〃	〃	〃	L=102m	21	21	21	21	4	4	4		4
事業活用調査	住宅団地整備計画検討	上市川地区	〃	〃	—	19	20	19	20	2	2	2		2
	通学路安全マップ作成	〃	〃	〃	—	18	18	18	18	1	1	1		1
	まちづくり事業効果分析調査	〃	〃	〃	—	21	21	21	21	2	2	2		2
まちづくり活動推進事業	安全・安心まちづくり活動事業	上市川地区	〃	〃	—	21	21	21	21	1	1	1		1
		—			—									0
合計										176	176	176	0	176

合計(A+B) 720

(参考)関連事業											
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
上市川住宅団地造成事業(用地・整地・上水道)	上市川地区	五戸町	五戸町	50区画			○		18	21	200
桜沢地区ため池等用排水整備事業	桜沢沼	青森県	農水省	L=833m		○			16	20	247
桜沢地区地域用水環境整備事業	〃	〃	〃	A=92,000㎡		○			15	20	264
合計											711