

## 令和元年第5回五戸町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和元年9月12日(木) 午前9時30分から9時57分

2. 開催場所 五戸町役場 3階 第1・2委員会室

3. 出席委員 (18人)

会長	岩井 壽美雄 君	会長職務代理者	大沢 トモ子 君
3番	時田 宏 君	4番	川崎 良巳 君
5番	佐々木 一 榮 君	6番	高村 國昭 君
7番	中里 光明 君	8番	竹原 誠 君
9番	佐々木 喜克 君	10番	鈴木 幸雄 君
11番	三浦 弘文 君	12番	豊川 敏雄 君
13番	鳥谷部 甚一郎 君	14番	北村 勉 君
15番	柏田 雅俊 君	16番	[ 欠員 ]
17番	鳥谷部 孝雄 君	18番	三浦 房雄 君
19番	中川原 隆雄 君		

4. 欠席委員 (0人)

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 業務報告

第3 報告第4号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について

報告第5号 農地移動適正化あっせん委員の指名報告について

第4 議案第21号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について

議案第22号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画面の承認について

議案第23号 農地法第3条第2項第5号の規定に基づく別段面積の設定について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 舩 沢 実 君

事務局次長 赤 坂 和 浩 君

総務班長  
主 幹

黒 沢 満 尋 君  
川 村 悦 子 君

## 7. 会議の概要

**会 長（岩井）** ただ今から令和元年第5回総会を開会いたします。

本日は、大変お忙しいところ御参集くださいまして厚くお礼申し上げます。

本日の総会の議事日程はお手元に配付してあるとおりです。

よろしくご審議を賜りますようお願い申し上げます。

**事務局（舩沢）** 本日は全員出席ですので、総会は成立しております。

それでは、会議規則により、議長は会長が務めることになっておりますので、議事の進行をお願いいたします。

**議 長（岩井）** これより議事に入ります。日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行いません。

会議規則第17条第1項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに御異議ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議 長（岩井）** それでは、8番 竹原誠委員と14番 北村勉委員をお願いいたします。

なお、本日の会議書記には事務局の赤坂和浩次長を指名いたします。

**議 長（岩井）** それでは、日程第2、業務報告について、事務局より説明をお願いします。

**事務局（赤坂）** [業務報告の朗読及び説明]

**議 長（岩井）** ただ今の報告について、発言のある方は挙手をお願いします。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは、以上で日程第2の業務報告を終わります。

**議長（岩井）** 次に、日程第3、報告第4号「農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について」を議題とします。  
事務局より説明をお願いします。

**事務局（川村）** 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について、農地法施行規則第68条第1項の規定により、下記のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したのでご報告します。

1番の農地の所在は、大字切谷内字大森前川原●●、田●●㎡、字蛭川村●●、田●●㎡、面積は合計●●㎡です。高齢により規模縮小するため解約するものです。

以上です。

**議長（岩井）** ただ今の報告第4号について、発言のある方は挙手をお願いします。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。特に発言がないようですので、報告第4号を終わります。

**議長（岩井）** 次に、報告第5号「農地移動適正化あっせん委員の指名報告について」を議題とします。  
事務局より説明をお願いします。

**事務局（黒沢）** それでは議案書の2ページ、報告第5号と参考資料の5ページをご覧ください。

五戸町農地移動適正化あっせん基準8の(1)の規定に基づき、別紙のあっせん申出があったので、同基準8の(7)及び同基準細則7の規定によりあっせん委員2名を指名してあっせんに付したのでご報告いたします。

農地の所在は大字切谷内字長屋●●、地目は畑、面積は●●㎡、9月3日に成立しています。

売買価格は●●円、10aあたり約●●円です。以上です。

**議長（岩井）** ただ今の報告第5号について、発言のある方は挙手をお願いします。

**19番（中川原）** 報告なので参考までにお聞きしたいのですが、申込者が何人いて、どうだったのか。複数の場合、基準がございまして。

**事務局（黒沢）** 今回のあっせんの買い受け希望者は、●●人の申込でした。

**19番（中川原）** はい、わかりました。

**議長（岩井）** その他ございますか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。特に発言がないようですので、報告第5号を終わります。

**議長（岩井）** ここで農地調査会、今月の担当調査委員は、10番 鈴木幸雄委員と18番 三浦房雄委員です。調査委員席にご着席ください。

（調査委員着席）

**議長（岩井）** 次に日程第4、議案第21号「農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について」を議題とします。  
事務局より説明をお願いします。

**事務局（黒沢）** それでは議案書の3ページ、議案21号と参考資料の7ページをご覧ください。

今月の農地法第5条許可申請は1議案1件です。

農地の所在は大字倉石中市字、●●と●●の2筆です。地目は畑、面積は合計●●㎡、転用目的は墓地と駐車場の拡大になります。農地区分は第3種農地と判断します。以上です。

**議長（岩井）** ただ今の説明に関連して、調査員を代表して鈴木幸雄委員から調査結果の報告をお願いします。

**鈴木幸雄調査員** 農地法第5条の許可申請に係る現地調査結果を報告します。

議案書の3ページ議案第21号と参考資料の7ページをご覧ください。

9月3日に岩井会長、三浦房雄委員と事務局職員2名で現地調査を行いました。

1番は、法人の所有する墓地・駐車場が狭小のため拡張を余儀なくされていましたが、隣接する土地を譲渡人からの寄附により取得できることになったため、墓地・駐車場にする計画です。

申請地は第3種農地で、北西側は畑、北側・東側は墓地及び境内で西側は宅地と畑、南側は町道となっており、周囲に影響がないことを確認しております。

以上で調査結果の報告を終わります。

**議長（岩井）** ありがとうございます。

これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。

議案第21号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

**議長（岩井）** 全員賛成ですので、議案第21号は原案のとおり許可相当として県知事に意見を送付いたします。

調査委員の方々ありがとうございました。指定席にお戻り下さい。

**議長（岩井）** 次に、議案22号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」を議題とします。

ここで、議案第22号の1番については、●●委員に関する事案であるため、農業委員会等に関する法律第31条の規定により議事参与が制限されますので、審議終了まで退席をお願いします。

（●●委員 退席）

事務局より説明をお願いします。

**事務局（黒沢）** それでは議案書の4ページ、議案第22号をご覧ください。  
五戸町長より令和元年8月23日付け、五農林第214号で農用地利用集積計画の決定を求められています。  
1議案7件で合計面積は、●●㎡です。  
1番の農地の所在は大字扇田字沼田●●地目は田、面積は●●㎡です。再設定で10年間の賃貸借、賃借料は1年●●円です。地目は田ですが、にんにくを作付けする予定です。  
以上です。

**議長（岩井）** これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。  
議案第22号の1番について、賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

**議長（岩井）** 全員賛成ですので、議案第22号の1番は原案のとおり決定いたしました。ここで、●●委員を入室させて下さい。

（●●委員 入室、着席）

**議長（岩井）** 次に、議案第22号の2番について、●●委員に関する事案であるため、農業委員会等の法律第31条の規定により議事参与が制限されますので、審議終了まで退席をお願いします。

（●●委員 退席）

事務局より説明をお願いします。

**事務局（黒沢）** それでは、議案第22号の2番についてご説明いたします。  
2番の農地の所在は字熊野林後の田が1筆、面積は●●㎡、再設定で5年間の賃貸借、賃借料は、米●●俵と水利費の支払になります。

以上です。

**議 長（岩井）** これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議 長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。  
議案第 22 号の 2 番について、賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

**議 長（岩井）** 全員賛成ですので、議案第 22 号の 2 番は原案のとおり決定いたしました。ここで、●●委員を入室させて下さい。

（●●委員 入室、着席）

**議 長（岩井）** 引き続き議案第 22 号の 3 番から、事務局より説明をお願いします。

**事務局（黒沢）** それでは、議案第 22 号の 3 番からご説明いたします。

3 番の農地の所在は字古堂後の田が 2 筆、面積は合計●●㎡、新規で 5 年間の使用貸借になります。

4 番の農地の所在は大字倉石石沢字大面の畑が 5 筆、面積は合計●●㎡、10 年間の賃貸借で賃借料は 1 年●●円です。  
にんにくを作付けする予定です。

5 番、6 番は町有地の貸し出しになります。

5 番の所在は大字倉石中市字松山の畑が 2 筆、大字倉石又重字前田内沢の畑が 3 筆、面積は合計●●㎡、5 年間の賃貸借、賃借料は 10a あたり●●円です。

6 番の農地の所在は大字倉石中市字寺久保の畑が 1 筆、面積は●●㎡、3 年間の賃貸借、賃借料は 10a あたり●●円です。

7 番はあっせん成立による所有権移転です。  
農地の所在は大字切谷内字長屋の畑が 1 筆、面積は●●㎡、売買価格はご覧のとおりです。

以上の計画の内容は、経営面積、従事日数など農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

以上です。

**議長（岩井）** これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

**8 番（竹原）** 5 ページの 4 番ですけども、説明では新規ということで、作付けする作物を知りたいのでお願いします。

**事務局（黒沢）** ニンニクを予定しております。

**8 番（竹原）** わかりました。

**議長（岩井）** その他ございますか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。  
議案第 22 号の 3 番からについて、賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

**議長（岩井）** 全員賛成ですので、議案第 22 号の 3 番からは原案のとおり決定いたしました。

**議長（岩井）** 次に、議案第 23 号「農地法第 3 条第 2 項第 5 号の規定に基づく別段面積の設定について」を議題とします。  
事務局より説明をお願いします。

**事務局（赤坂）** 〔議案の朗読及び説明〕

**議長（岩井）** これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。  
議案第 23 号について、賛成の方は挙手をお願いいたします。



(全員挙手)

**議 長 (岩井)** 全員賛成ですので、議案第 23 号は、原案のとおり決定いたしました。

**議 長 (岩井)** 以上で、本日の日程はすべて終了しました。  
これをもって、令和元年第 5 回五戸町農業委員会総会を閉会いたします。

五戸町農業委員会会議規則第17条第1項の規定によりここに署名する。

令和元年9月12日

五戸町農業委員会総会議長

議事録署名委員

議事録署名委員