

農地中間管理機構

～農地の貸付け希望の申込み方法～

1. 申込み先

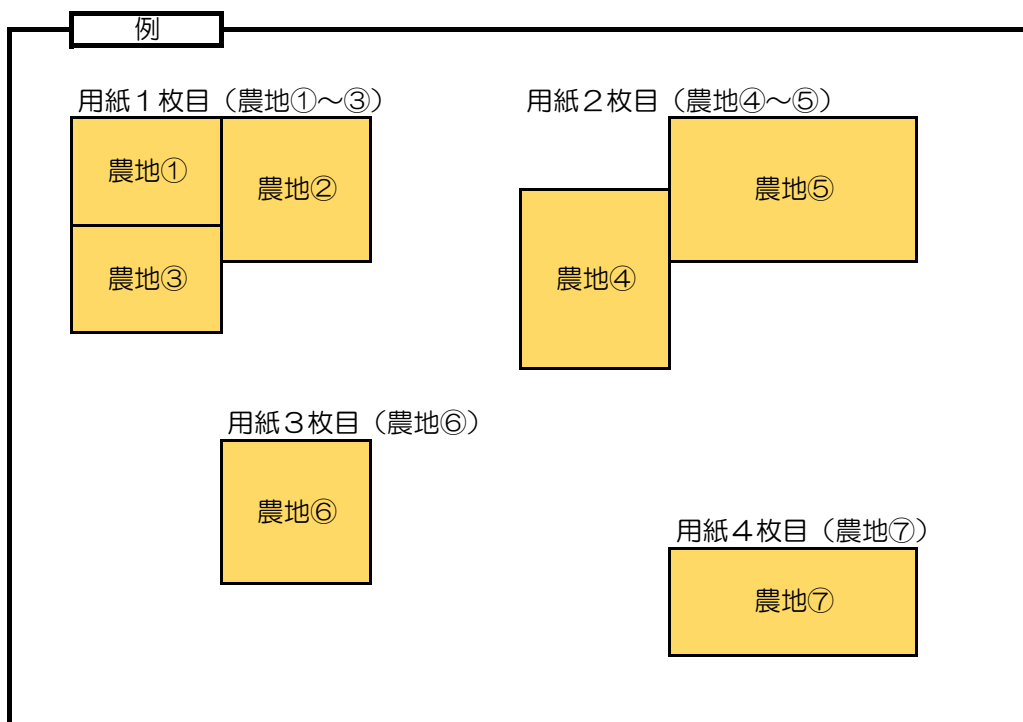
- ①五戸町内の農地・・・五戸町役場農林課
- ②町外の農地・・・農地の所在する市町村

2. 申込用紙の記入のしかた

裏面の記入例を参考に記入してください。

なお、隣接する農地のまとまり毎に1枚の申込用紙に記入し、隣接していない農地は用紙を分けてください。

(一部接しているか、道路を挟んで隣り合わせの場合は隣接とします。)



- 農地の所有者が申込みをしてください。
- ただし、所有者が死亡している場合は、相続人の代表者が申込みをしてください。(死亡した所有者名を括弧書きで記入)

農用地等の貸付希望申込用紙

記入不要

1 貸付希望
 住所 五戸町大字●●●字●●●▲▲▲—▲▲▲ 市町村名
 氏名 五戸 町男 (五戸 町太郎) 受付番号
 電話番号 0178-62-▲▲▲▲

日中連絡のつく電話番号

2 貸付申出する農地

番号	農地の所在地				農地の内容			
	市町村	大字	字	地番	面積 (m ²)	地目 田・畑等	現作目 作物名	収穫量 kg/10a
1	五戸町	●●●	●●●	▲▲-▲▲	3,089	田	水稻	600
2	〃	〃	〃	▲▲-▲▲	1,103	田	無し	
3	〃	〃	〃	▲▲-▲▲	2,564	畑	長芋	2,800
4	〃	〃	〃	▲▲-▲▲	3,648	畑	ゴボウ	2,000
5								
6								
7								
8								
9								
10								

農地に抵当権が設定されている場合は「有り」

農地に地役権(※1)が設定されている場合は「有り」

水利費などの賦課金を滞納している場合は「有り」

死亡者名義のまま未相続の場合は「有り」

3 貸付希望・農地の状況等

番号	貸出の希望			農地のその他の状況				
	希望年数 年	最低賃料 千円	希望賃料 千円	抵当権 有り・無し	地役権 有り・無し	賦課金滞納 有り・無し	相続未定 有り・無し	接する道路 ○○m
1	10	8/10a	12/10a	無し	無し	無し	無し	2.5
2	〃	0	5/10a	〃	〃	〃	〃	〃
3	〃	10/10a	15/10a	〃	有り	〃	〃	3
4	5	〃	〃	〃	無し	〃	有り	〃

ほ場に入るための道路(接する道路)の幅をメートル単位で記入

- 希望年数は10年以上とします。
- ただし未相続又は共有名義の農地は
 - ①全ての権利者が同意すれば10年以上の借入れ可能。
 - ②権利割合の過半を占める者の同意が集まれば5年以内の借入れ可能。
 - ③権利割合の過半を占める者の同意が無ければ借入れ不可。

- 例)
- 1……1反(10a)当り最低8,000円～最高12,000円の賃料を希望
 - 2……無料～1反(10a)当り5,000円の賃料を希望
 - 3・4……1反(10a)当り最低10,000円～最高15,000円の賃料を希望

(※1) 地役権

- 例1…田畑の上空に送電線が通っていたり、敷地内に電柱等が建っている。(上空地役権)
- 例2…Aさんの土地に水を引くために、自分の農地の一部をAさんが利用してよいという契約をしている。(引水地役権)
- 例3…Bさんの畑が自分の農地の奥にあり、公道に接していないため、Bさんが自分の農地を通行してよいという契約をしている。(通行地役権)