

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけんちいきじゅうたくとうせいびけいかくだいよんき
青森県地域住宅等整備計画(第四期)
(令和8年1月策定)

あおもりけん あおもりし ひろさきし はちのへし くろいしし ごしよがわらし とわだし みさわし むつし つがるし
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、
ひらかわし ひらないまち いまべつまち よもぎたむら そとがはままち あじがさわまち ふじさきまち いたやなまち つるたまち なかどまりまち のへじま
平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺
ち しちのへまち ろくのへまち よこはままち どうほくまち ろっかしよむら ちょう おおままち かざまうらむら ごのへまち たつ
地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町、大間町、風間浦村、五戸町、田
こまち なんぶちょう しんごうむら
子町、南部町、新郷村

令和8年1月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月22日

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第四期）											
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	青森県, 青森市, 弘前市, 八戸市, 黒石市, 五所川原市, 十和田市, 三沢市, むつ市, つがる市, 平川市, 平内町, 今別町, 蓬田村, 外ヶ浜町, 鯉ヶ沢町, 藤崎町, 板柳町, 鶴田町, 中泊町, 野辺地町, 七戸町, 六戸町, 横浜町, 東北町, 六ヶ所村, おいらせ町, 大間町, 風間浦村, 五戸町, 田子町, 南部町, 新郷村											
計画の目標	『住宅の耐震化や狭あい道路の解消による防災対策や空き家等対策等を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 『住宅の省エネ化、設備改善を進めることにより、健康的かつ魅力的な住まい・まちづくりを実現する。』 『バリアフリー化を促進し、誰もがともに安心して豊かな生活を送れる住まい・まちづくりを実現する。』 『公的賃貸住宅及びその付帯施設の的確な整備等に加え、民間賃貸住宅の活用により住宅確保要配慮者の居住の安定を図り、多様な居住ニーズに応える住まい・まちづくりを実現する。』											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	20,046	A	19,954	B	0	C	92	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.45 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	公営住宅長寿命化対策の達成の割合 各事業主体の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修実施戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた改修予定戸数）	0%	%	100%
2	バリアフリーに対応した住宅の占める割合 県内の住宅において、屋内の段差解消や手すりなど、高齢者等のために何らかの設備を有する住宅の割合を算出する。（住宅・土地統計調査） （住宅バリアフリー化率）＝（高齢者等のための設備がある住宅数）／（全住宅数）	53%	%	75%
3	青森県における狭あい道路の指定道路図等の作成・公開された割合 指定道路図等の作成・公開状況をもとに算出する。 （指定道路等の作成・公開率）＝（作成・公開された路線数）／（全路線数）	77%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づ く事業	A15-090	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	大川目団地2棟7戸長寿命化	風間浦村		■	■			10		策定済
	A15-091	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	－	－	公的賃貸住宅家賃低廉化 事業	公営（一般）	風間浦村	■	■	■	■	■	45		策定済
	A15-092	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化 二本柳団地屋根外 壁改修工事（25棟、50戸）	五戸町	■	■	■	■		141		策定済
	A15-093	住宅	一般	五戸町	間接	五戸町	－	－	空き家再生等推進事業	不良住宅除却	五戸町	■	■	■	■	■	90		－
A15-094	住宅	一般	田子町	直接	田子町	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画改定	田子町	■					5		－	
A15-095	住宅	一般	田子町	直接	田子町	－	－	空き家再生等推進事業	空き家対策計画策定のための 実態把握調査及び計画策定	田子町	■					20		－	
A15-096	住宅	一般	南部町	直接	南部町	－	－	公営住宅整備事業	建替基本計画見直し	南部町			■			5		－	

事前評価チェックシート

計画の名称： 青森県地域住宅等整備計画（第四期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

[illegible]

(参考様式 3)

計画の名称	青森県地域住宅等整備計画（第四期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町、大間町、風間浦村、五戸町、田子町、南部町、新郷村
計画の期間	令和 8 年度～令和 1 2 年度（5 年間）		

大間町 風間浦村
佐井村 むつ市 東通村
外ヶ浜町 今別町 中泊町 五所川原市 外ヶ浜町 中泊町 蓬田村
つがる市 五所川原市 鶴田町 鰺ヶ沢町 板柳町 藤崎町 田舎館村 弘前市 西目屋村 大鰐町 平川市 黒石市 青森市 平内町 野辺地町 東北町 七戸町 三沢市 六ヶ所村 横浜町 六戸町 おいらせ町 十和田市 五戸町 八戸市 階上町 南部町 三戸町 田子町 新郷村 深浦町

A15 地域住宅計画に基づく事業

○交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鰺ヶ沢町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、七戸町、六戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、おいらせ町、大間町、風間浦村、五戸町、田子町、南部町、新郷村

○事業内容 : 公営住宅整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業、他

○事業期間 : R 8 ～ R 1 2

A16 住環境整備事業

○事業名 : 狭あい道路整備等整備促進事業

○交付対象 : 青森県

○事業内容 : 狭あい道路の情報整備等

○事業期間 : R 8 ～ R 1 2