

令和3年第10回五戸町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年10月13日(水) 午前9時30分から9時50分

2. 開催場所 五戸町役場 3階 第1・2委員会室

3. 出席委員 (17人)

会長	岩井 壽美雄 君	会長職務代理者	北村 勉 君
4番	川崎 良巳 君	5番	高橋 克 君
6番	高村 國昭 君	8番	柏田 雅俊 君
9番	佐々木 喜克 君	10番	中里 光明 君
11番	沼沢 こえ子 君	12番	豊川 敏雄 君
13番	竹原 誠 君	14番	時田 宏 君
15番	中川原 隆雄 君	16番	稲村 健一 君
17番	鈴木 徳治 君	18番	大沢 トモ子 君
19番	鳥谷部 甚一郎 君		

4. 欠席委員 (2人)

3番	三浦 弘文 君	7番	佐々木 一榮 君
----	---------	----	----------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 業務報告

第3 報告第15号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について

第4 議案第43号 農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について

議案第44号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	中村 弘幸 君
事務局次長	町屋 剛 君
総務班長	川村 悦子 君
主 事	大澤 翔太 君

## 7. 会議の概要

**会 長（岩井）** ただ今から令和3年第10回五戸町農業委員会総会を開会いたします。

本日は、大変お忙しいところ御参集くださいまして、厚く御礼申し上げます。

本日の議事日程はあらかじめお手元に配付してあるとおりです。よろしく御審議を賜りますようお願い申し上げます。

**事務局（中村）** 本日、3番三浦弘文委員、7番佐々木一榮委員から欠席の旨通知がありましたので、ご報告いたします。出席委員は19名中17名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。

それでは、会議規則により、議長は会長が務めることとされておりますので、議事の進行をお願いいたします。

**議 長（岩井）** これより議事に入ります。日程第1 議事録署名委員及び会議書記の指名を行ないます。

会議規則第17条第1項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに御異議ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議 長（岩井）** それでは、4番川崎良巳委員と14番時田宏委員をお願いいたします。

なお、本日の会議書記には、事務局の町屋次長を指名します。

**議 長（岩井）** それでは、日程第2 業務報告については、事務局より説明をお願いします。

**事務局（町屋）** 〔業務報告の朗読及び説明〕

**議 長（岩井）** ただ今の報告について、発言のある方は挙手をお願いします。

(「なし」の声あり)

**議長(岩井)** よろしいですか。

それでは、以上で日程第2 業務報告を終わります。

**議長(岩井)** 次に、日程第3 報告第15号「農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について」を議題とします。

事務局より説明をお願いします。

**事務局(大澤)** それでは、今月の合意による解約に係る通知書について説明させていただきます。

今月の通知書の受理は2件です。議案書の1ページ、参考資料の1ページをご覧ください。

報告第15号、「農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について」農地法施行規則第68条第1項の規定により、下記のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したのでご報告いたします。

1番、大字倉石石沢字石沢後、田、4筆。面積は●●m<sup>2</sup>です。当該農地の購入を希望する人が現れたため解約するものです。

2番、大字上市川字鳩岡平、畑、1筆。面積は●●m<sup>2</sup>です。労働力不足による規模縮小のため解約するものです。

以上です。

**議長(岩井)** ただ今の報告第15号について、発言のある方は挙手をお願いします。

**議長(岩井)** よろしいですか。

(「なし」の声あり)

**議長(岩井)** 特に発言がないようですので、報告第15号を終わります。

**議長(岩井)** ここで農地調査会、今月の調査委員は、6番高村國昭委員と16番稲村健一委員です。調査委員席にご着席ください。

(調査委員着席)

**議長(岩井)** 次に、日程第4 議案第43号「農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について」を議題とします。  
事務局より説明をお願いします。

**事務局(川村)** それでは議案書の2ページ、参考資料の5ページをご覧ください。

議案第43号農地法第5条第1項の規定に基づく農地転用許可に係る意見について、農地法施行令第15条第1項の規定により、下記のとおり許可申請書の提出があったので、県知事に送付するため意見を求めるものです。

今月の許可申請は1議案1件、所有権移転による転用許可申請です。

1番、農地の所在は字新蔵長根、地目は畑、面積は●●m<sup>2</sup>。転用目的は、太陽光パネルの設置です。農地区分は、第3種農地と判断します。

以上です。

**議長(岩井)** ただ今の説明に関連して、調査委員を代表して、稲村健一委員から、調査結果の報告をお願いいたします。

**稲村健一委員** 農地法第5条の許可申請にかかる現地調査の結果を報告いたします。

議案書の2ページ議案第43号と参考資料の5ページを御覧ください。

10月4日に岩井会長と高村國昭委員、及び事務局職員3名で現地調査を行いました。

1番は、譲受人が譲渡人から売買により、申請地に太陽光パネルを設置し、太陽光発電を行う計画です。

周囲は、北側と西側は山林で、南側は町道。東側は畑となっており、汚水等は発生せず、雨水は地下浸透のため、周囲に影響が無いことを確認しております。

以上で調査結果の報告を終わります。

**議長（岩井）** ありがとうございます。これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。  
議案第43号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

**議長（岩井）** 全員賛成ですので、議案第43号は原案のとおり許可相当として、県知事に意見を送付いたします。  
調査委員の方々、ありがとうございます。指定席にお戻りください。

（調査委員、指定席に戻る）

**議長（岩井）** 次に、議案第44号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題とします。  
事務局より説明をお願いします。

**事務局（川村）** それでは、議案書の3ページ、議案第44号をご覧ください。  
農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）、農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求めるものです。

五戸町長より令和3年9月24日付け、五農林第178号で農用地利用集積計画の決定を求められています。1議案3件で、合計面積は81,587㎡です。議案中の10a当り賃借料の下段でカッコ書きの数字は年額です。

1番、農地の所在は大字倉石中市字寺久保、畑。面積は●●㎡です。5年間の賃貸借で、賃借料は10aあたり●●円、年額●●円です。

2番、農地の所在は大字倉石中市字寺久保、大字倉石又重字中崎、字前田内沢、畑、計11筆。面積は●●㎡です。5年間の賃貸借で、

賃借料は10aあたり●●円、年額●●円です。

3番、農地の所在は大字倉石又重字中崎、畑。面積は●●m<sup>2</sup>です。  
3年間の賃貸借で、賃借料は10aあたり●●円、年額●●円です。

以上の計画の内容は、経営面積、従事日数など農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

以上です。

**議長（岩井）** これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「なし」の声あり）

**議長（岩井）** よろしいですか。それでは採決いたします。

議案第44号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

**議長（岩井）** 全員賛成ですので、議案第44号は、原案のとおり決定しました。

**議長（岩井）** 以上で、本日の日程はすべて終了しました。

これをもって、令和3年第10回五戸町農業委員会総会を閉会します。

五戸町農業委員会会議規則第17条第1項の規定によりここに署名する。

令和3年10月13日

五戸町農業委員会総会議長

議事録署名委員

議事録署名委員