

## 令和8年第5回五戸町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和8年5月15日（金）午前9時29分から9時58分
2. 開催場所 五戸町役場 3階 第1・2委員会室
3. 出席委員 （13人）

会長職務代理者	大 沢 トモ子 君	3 番	稲 村 健 一 君
4 番	川 崎 良 巳 君	5 番	高 橋 克 君
7 番	佐々木 一 榮 君	8 番	中川原 扶貴子 君
9 番	鳥谷部 甚一郎 君	10番	中 里 登 君
11番	豊 川 敏 雄 君	14番	三 浦 弘 文 君
15番	佐々木 喜 克 君	16番	柏 田 雅 俊 君
18番	高 村 國 昭 君		

4. 欠席委員 （3人）

会 長	岩 井 壽美雄 君
13番	鈴 木 徳 治 君
17番	沼 沢 こえ子 君

### 5. 議事日程

- 第1 議事録署名委員の指名
- 第2 業務報告
- 第3 報告第10号 農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について  
報告第11号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の変更について  
報告第12号 地域計画の変更に係る意見照会への回答について
- 第4 議案第18号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第19号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画への意見聴取について  
議案第20号 五戸町農地移動適正化あっせん基準細則の一部を改正する基準細則案について  
議案第21号 令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況  
その他事務の実施状況の公表について

### 6. 農業委員会事務局職員

事務局長	小 村 隆 幸 君
事務局次長	向 山 佳 子 君
総務班長	小 泉 安 子 君
総括主査	川 内 剛 士 君

## 7. 会議の概要

議 長（大沢）

ただ今から、令和8年第5回五戸町農業委員会総会を開会いたします。

本日は、大変お忙しいところご参集くださいます、厚くお礼申し上げます。本日の議事日程は、あらかじめお手元に配付してあるとおりでございます。よろしくご審議を賜りますよう、お願い申し上げます。

事務局（小村）

本日は、岩井壽美雄会長、13番鈴木徳治委員、17番沼沢こえ子委員から欠席の旨通告がありましたのでご報告いたします。出席委員は、13名となります。

それでは、会議規則により、議長は会長が務めることになっておりますので、会長職務代理者の大沢トモ子委員に議事の進行をお願いいたします。

議 長（大沢）

議事進行を務めさせていただきます。会長同様よろしくお願いいたします。

これより議事に入ります。日程第1議事録署名委員及び会議書記の指名を行ないます。

会議規則第17条第1項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

（「なし」の声あり）

議 長（大沢）

それでは、8番中川原扶貴子委員と18番高村國昭委員をお願いいたします。

なお、本日の会議書記には事務局の向山次長を指名します。

議 長（大沢）

それでは、日程第2業務報告について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局（向山）

〔業務報告の朗読及び説明〕

議 長（大沢）

ただ今の報告について、発言のある方は挙手をお願いします。

	(「なし」の声あり)
議長 (大沢)	よろしいですか。 それでは、以上で日程第2業務報告を終わります。
議長 (大沢)	次に、日程第3報告第10号「農地法第18条第6項の規定による通知書の受理について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局 (小泉)	[報告第10号、総会資料をもとに朗読]
議長 (大沢)	ただ今の報告第10号について、発言のある方は挙手をお願いします。  (質問・意見なし)
議長 (大沢)	よろしいですか。 特に発言がないようですので、報告第10号を終わります。
議長 (大沢)	次に、報告第11号「農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の変更について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局 (川内)	[報告第11号、総会資料をもとに朗読]
議長 (大沢)	ただ今の報告第11号について、発言のある方は挙手をお願いします。  (質問・意見なし)
議長 (大沢)	よろしいですか。 特に発言がないようですので、報告第11号を終わります。
議長 (大沢)	次に、報告第12号「地域計画の変更に係る意見照会への回答について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。

事務局（川内）	〔報告第 12 号、総会資料をもとに朗読〕
議長（大沢）	ただ今の報告第 12 号について、発言のある方は挙手をお願いします。  （質問・意見なし）
議長（大沢）	よろしいですか。 特に発言がないようですので、以上で報告第 12 号を終わります。
議長（大沢）	ここで農地調査会、今月の調査委員は、3 番稲村健一委員と 11 番豊川敏雄委員です。 調査委員席に、ご着席ください。  （調査委員席に着席）
議長（大沢）	次に、日程第 4 議案第 18 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局（小泉）	〔議案第 18 号、議案書をもとに朗読〕
議長（大沢）	ただ今の説明に関連して、調査委員を代表して、豊川敏雄委員から調査結果の報告をお願いいたします。
豊川調査委員	〔調査結果を報告〕
議長（大沢）	ありがとうございました。 これより質疑に入ります。質疑ありませんか。
18 番（高村）	譲受人の住所が八戸市になっていますが、八戸から通いでやるのですか。
事務局（小泉）	八戸から通作するそうです。譲受人の実家は、倉石にある福富株式会社で、福富の方でも作業等手伝いをしているので、毎

	<p>日倉石の実家の方に来ているという事で、通作には何も影響がないと判断しております。</p>
議 長 (大沢)	<p>その他、質疑ありませんか。</p> <p>(質問・意見なし)</p>
議 長 (大沢)	<p>よろしいですか。それでは採決いたします。</p> <p>議案第 18 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p>(全員挙手)</p>
議 長 (大沢)	<p>全員賛成ですので、議案第 18 号は、原案のとおり決定しました。</p> <p>調査委員の方々、ありがとうございました。</p> <p>指定席にお戻りください。</p> <p>(調査委員 指定席に戻る)</p>
議 長 (大沢)	<p>次に、議案第19号「農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画への意見聴取について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局 (川内)	<p>[議案第19号、議案書をもとに朗読]</p>
議 長 (大沢)	<p>これより質疑に入ります。質疑ありませんか。</p>
3 番 (稲村)	<p>11 ページ 7 番の地目が山林になっていますが、これも中間管理機構をつかわなきゃいけないのでしょうか。</p>
事務局 (川内)	<p>登記地目が山林になっていますが、現況地目が畑になっておりますので、現況が農地であれば貸し借りできるとの事です。</p>
3 番 (稲村)	<p>地域計画にもものっている農地なののでしょうか。</p>

事務局（川内）	はい。農業振興地域内ですので、入っているところです。
3 番（稲村）	もし、この土地を売買するときは、手続きは農地になるのでしょうか。
事務局（川内）	はい。農地法の適用になります。
議 長（大沢）	その他、質疑ありませんか。  (質問・意見なし)
議 長（大沢）	よろしいですか。それでは採決いたします。 議案第 19 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。  (全員挙手)
議 長（大沢）	全員賛成ですので、議案第 19 号は、原案のとおり決定しました。
議 長（大沢）	次に、議案第 20 号「五戸町農地移動適正化あっせん基準細則の一部を改正する基準細則案について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局（川内）	[議案第 20 号、議案書をもとに朗読]
議 長（大沢）	これより質疑に入ります。質疑ありませんか。  (質問・意見なし)
議 長（大沢）	よろしいですか。それでは採決いたします。 議案第 20 号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。  (全員挙手)
議 長（大沢）	全員賛成ですので、議案第 20 号は、原案のとおり決定しまし

	た。
議 長（大沢）	次に、議案第21号「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局（向山）	〔議案第21号、議案書をもとに朗読〕
議 長（大沢）	これより質疑に入ります。質疑ありませんか。  (質問・意見なし)
議 長（大沢）	よろしいですか。それでは採決いたします。 議案第21号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。  (全員挙手)
議 長（大沢）	全員賛成ですので、議案第21号は、原案のとおり決定しました。
議 長（岩井）	以上で、本日の日程はすべて終了しました。 これをもって、令和8年第5回五戸町農業委員会総会を閉会します。

五戸町農業委員会会議規則第 17 条第 1 項の規定によりここに署名する。

令和 8 年第 5 回五戸町農業委員会総会開催日 令和 8 年 5 月 1 5 日

五戸町農業委員会総会議長 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_

議事録署名委員 \_\_\_\_\_