

令和 7 年 度

業務委託番号 第 3 号

バ・オール建築等施設整備工事監理業務

青 森 県
五 戸 町

事業費総括表			事業概要
費目	金額	摘要	事業内容
委託料			
消費税		10%	
合計			

委託料算出に係る算定方法					
算定方法種別					備 考
官庁施設の設計業務等積算要領					
6 工事監理業務に関する算定方法					
建物1 延べ床面積	868.44	m ²			
建築物類型	五	号			
建築物用途等	I	類			
建物2 延べ床面積	19.03	m ²			
(附属建物)					
延べ床面積合計	887.47	m ²			
難易度係数補正					令和6年国土交通省告示第8号(以下、「告示⑧」とする。)
総合	無し				
構造	有り				別添3の4の表中、特殊な形状の建築又は特殊な敷地上の建築物
設備	有り				別添3の5の表中、特殊な形状の建築又は特殊な敷地上の建築物
追加業務	有り				特記仕様書参照
最終業務量	596.34	人・時間			

内 訳 書					
(単位:円)					
費 目	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
(1) 工事監理業務 (総合)	人・時間	242.70			明細書1号参照 直接人件費単価 技師C[円/時間]
(2) 工事監理業務 (構造)	人・時間	53.30			明細書2号参照 直接人件費単価 技師C[円/時間]
(3) 工事監理業務 (設備)	人・時間	61.43			明細書3号参照 直接人件費単価 技師C[円/時間]
(4) その他追加業務	人・時間	238.91			明細書4号参照 直接人件費単価 技師C[円/時間]
小計 (直接人件費)					
(5) 諸経費	式	1.0			直接人件費×1.1(1円未満切捨)
小計 (直接経費)					
(6) 技術料等経費	式	1.0			直接経費×0.15(1円未満切捨)
(7) 特別経費	式	1.0			
計					
改め					千円未満切捨

明細書1号[工事監理業務(総合)]				
(単位:人・時間)				
費 目	単 位	係数	算定業務量	摘 要
標準となる業務量の算定				官庁施設の設計業務等積算要領(令和6年1月改訂版)(小数点以下四捨五入)
係数a		0.5563		
係数b		0.9122		
延べ床面積	m ²	868.44		
標準となる業務量	式	1	266.70	
対象外業務の算定(細分率)				
【対象外業務】	請負代金内訳書の検討及び報告	0.01		
	工事請負契約の目的物の引渡し立ち合い	0.02		
	工事期間中の工事費支払い請求の審査及び最終支払請求の審査	0.01		
【一部対象外業務】	設計図書の内容の把握」及び「質疑書の検討」のうちの「設計者への確認」及び「工事施工者への通知」	0.03		
	「工事設計図書との照合及び確認結果報告等」のうちの「工事施工者との協議」	0.01		
	「工事と工事請負契約との照合、確認、報告」のうちの「工事施工者に対する是正の指示」	0.00		
	「工事請負契約に定められた指示、検査等」のうちの「指示」、「検査」、「承認」及び「助言」	0.01		
	「関係機関の検査の立ち会い等」のうち建築基準法(昭和25年法律第201号)に基づく検査書類の作成等	0.00		
対象外業務量(細分率)の合計			0.09	
対象業務量の細分率			0.91	1-(対象外業務量(細分率))
対象となる業務量	人・時間		242.70	標準業務量×対象業務量細分率 小数点2以下四捨五入

明細書2号[工事監理業務(構造)]				
(単位:人・時間)				
費 目	単 位	係数	算定業務量	摘 要
標準となる業務量の算定				官庁施設の設計業務等積算 要領(令和6年1月改訂版) (小数点以下四捨五入)
係数a		0.2265		
係数b		0.7880		
延べ床面積	m ²	868.44		
標準となる業務量	式	1	46.86	
対象外業務の算定(細分率)				
【対象外業務】	請負代金内訳書の検討及び報告		0.01	
	工事請負契約の目的物の引渡し の立ち合い		0.02	
	工事期間中の工事費支払い請求の審査及び最終支払請求の審査		0.01	
【一部対象外業務】	設計図書の内容の把握」及び「質疑書の検討」のうちの「設計者への確認」及び「工事施工者への通知」		0.03	
	「工事設計図書との照合及び確認結果報告等」のうちの「工事施工者との協議」		0.01	
	「工事と工事請負契約との照合、確認、報告」のうちの「工事施工者に対する是正の指示」		0.00	
	「工事請負契約に定められた指示、検査等」のうちの「指示」、「検査」、「承認」及び「助言」		0.01	
	「関係機関の検査の立ち会い等」のうち建築基準法(昭和25年法律第201号)に基づく検査書類の作成等		0.00	
対象外業務量(細分率)の合計			0.09	
対象業務量の細分率			0.91	1-(対象外業務量(細分率))
対象となる業務量	人・時間		42.64	標準業務量×対象業務量細分率 小数点2以下四捨五入
難易度補正係数			1.25	告示⑧別添3の4
対象業務量(改め)			53.30	対象業務量×難易度補正係数 小数点2以下四捨五入

明細書3号[工事監理業務(設備)]				
(単位:人・時間)				
費 目	単 位	係数	算定業務量	摘 要
標準となる業務量の算定				官庁施設の設計業務等積算 要領(令和6年1月改訂版) (小数点以下四捨五入)
係数a		0.1052		
係数b		0.9223		
延べ床面積	m ²	868.44		
標準となる業務量	式	1	54.00	
対象外業務の算定(細分率)				
【対象外業務】	請負代金内訳書の検討及び報告		0.01	
	工事請負契約の目的物の引渡し立ち合い		0.02	
	工事期間中の工事費支払い請求の審査及び最終支払請求の審査		0.01	
【一部対象外業務】	設計図書の内容の把握」及び「質疑書の検討」のうちの「設計者への確認」及び「工事施工者への通知」		0.03	
	「工事設計図書との照合及び確認結果報告等」のうちの「工事施工者との協議」		0.01	
	「工事と工事請負契約との照合、確認、報告」のうちの「工事施工者に対する是正の指示」		0.00	
	「工事請負契約に定められた指示、検査等」のうちの「指示」、「検査」、「承認」及び「助言」		0.01	
	「関係機関の検査の立ち会い等」のうち建築基準法(昭和25年法律第201号)に基づく検査書類の作成等		0.00	
対象外業務量(細分率)の合計			0.09	
対象業務量の細分率			0.91	1-(対象外業務量(細分率))
対象となる業務量	人・時間		49.14	標準業務量×対象業務量細分率 小数点2以下四捨五入
難易度補正係数			1.25	告示⑧別添3の4
対象業務量(改め)			61.43	対象業務量×難易度補正係数 小数点2以下四捨五入

明細書4号[工事監理業務(その他追加業務)]				
(単位:人・時間)				
費 目	単 位	係数	算定業務量	摘 要
標準業務及びその他標準業務に付随して実施される業務量				
標準工事監理業務量	式	1	367.56	明細書1号～3号参照
完成図書の確認	人・時間	0.02	7.35	標準工事監理業務量×係数
敷地造成監理	人・時間	0.63	231.56	
対象業務量(改め)	人・時間		238.91	対象業務量×難易度補正係数 小数点2以下四捨五入