

町営住宅二本柳団地屋根外壁改修工事
特記仕様書

令和7年4月
青森県 五戸町

1 工事名称

町営住宅二本柳団地屋根外壁改修工事（以下、「本工事」という。）

2 目的

町営住宅二本柳団地は建設から 27 年が経過し、老朽化が進んでおり、入居者が安心・安全に住み続けられる住宅を構築するため、五戸町公営住宅等長寿命化計画に基づき、二本柳団地住宅の屋根及び外壁改修事業を実施するものである。

3 工事場所

五戸町字二本柳 地内

4 履行期限

令和 7 年 10 月 31 日

5 工事内容

屋根外壁改修

- ・ A タイプ 3 棟（101～106）
- ・ 既存屋根面及び外壁の塗装改修である。
- ・ 詳細については別紙図面のとおりとする。

6 適用

この特記仕様書は、以下に定める特記仕様書であり、本工事に適用する。

- ・ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）

本工事の履行にあたっては、本特記仕様書によるほか、契約書、設計図書及び上記仕様書によるものとする。

7 その他

- （１）工事にあたり疑義が生じた場合には、速やかに監督職員と協議するものとする。
- （２）打合せ及び協議記録簿等については、受注者により作成するものとし、作成後速やかに監督職員に提出するものとする。
- （３）施工完了後であっても瑕疵がある場合は直ちに訂正するものとする。
- （４）本特記仕様書、契約書、設計図書及び 6 適用に記載する仕様書等に定めのない事項については、発注者受注者協議の上、決定するものとする。