

# 五戸町公共施設（建物）個別施設計画



令和3年3月

五戸町



## 目次

<b>第1章 計画の概要</b>	<b>1</b>
1 計画の背景と目的 .....	1
2 計画の位置づけ .....	2
3 計画期間.....	3
<b>第2章 計画対象施設</b>	<b>4</b>
1 対象施設の数量 .....	4
2 築年数別整備状況 .....	11
<b>第3章 施設の状態等の調査</b>	<b>12</b>
1 施設の状態等の調査（施設カルテの作成） .....	12
2 施設カルテの見方 .....	13
<b>第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）</b>	<b>14</b>
1 文化系施設.....	14
2 社会教育系施設 .....	20
3 スポーツ・レクリエーション系施設.....	23
4 子育て支援施設 .....	25
5 保健・福祉施設 .....	29
6 行政系施設.....	33
7 公園 .....	64
8 産業系施設.....	67
9 その他 .....	79
<b>第5章 対策の優先順位の考え方</b>	<b>108</b>
1 優先順位の考え方 .....	108
<b>第6章 対策の実施方針</b>	<b>109</b>
1 施設点検の基本方針 .....	109
2 長寿命化の基本方針 .....	111
3 対策費用の試算 .....	114



# 第 1 章 計画の概要

## 1 計画の背景と目的

わが国では、高度経済成長期における急激な人口増加と社会環境の変化に伴い、教育施設、集会施設などの公共施設や道路・橋梁・上下水道などのインフラ施設の整備が進められてきました。しかし、その当時から建築された公共施設等の多くが築 30 年以上経過し、現在、全国的に公共施設等の老朽化対策が大きな課題となっています。

一方で、多くの地方公共団体において財政状況が一層厳しさを増していくことに加え、人口減少や少子高齢化等の進行に伴う社会経済情勢の急激な変動により、公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されます。そのため、早急に公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点に立って、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設等の最適な配置や有効活用を進めていく必要があります。

このような中、国においては、平成 25 年（2013 年）11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、公共施設等の老朽化対策への取り組みを始めました。また、平成 26 年（2014 年）4 月には、地方公共団体に対して「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」を通知し、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

本町は、平成 16 年 7 月、倉石村を編入合併し、新五戸町として発足しました。国勢調査によると、平成 27 年（2015 年）には、17,433 人となり平成 22 年（2010 年）と比べ 1,279 人（6.8%）減少し、昭和 40 年（1965 年）から平成 27 年（2015 年）までの 50 年間の推移では、7,630 人（30.4%）の減少となっており、今後、進む人口減少により、行財政運営が次第に困難になるなどの問題が生じることが懸念されます。また、時代の変化や町民ニーズの高度化・多様化への対応、災害対策の強化、ユニバーサルデザイン化・バリアフリー化、環境への配慮など、安全・安心で暮らしやすいまちづくりとの整合を図りながら、公共施設等を総合的かつ計画的にマネジメントしていくことが求められています。

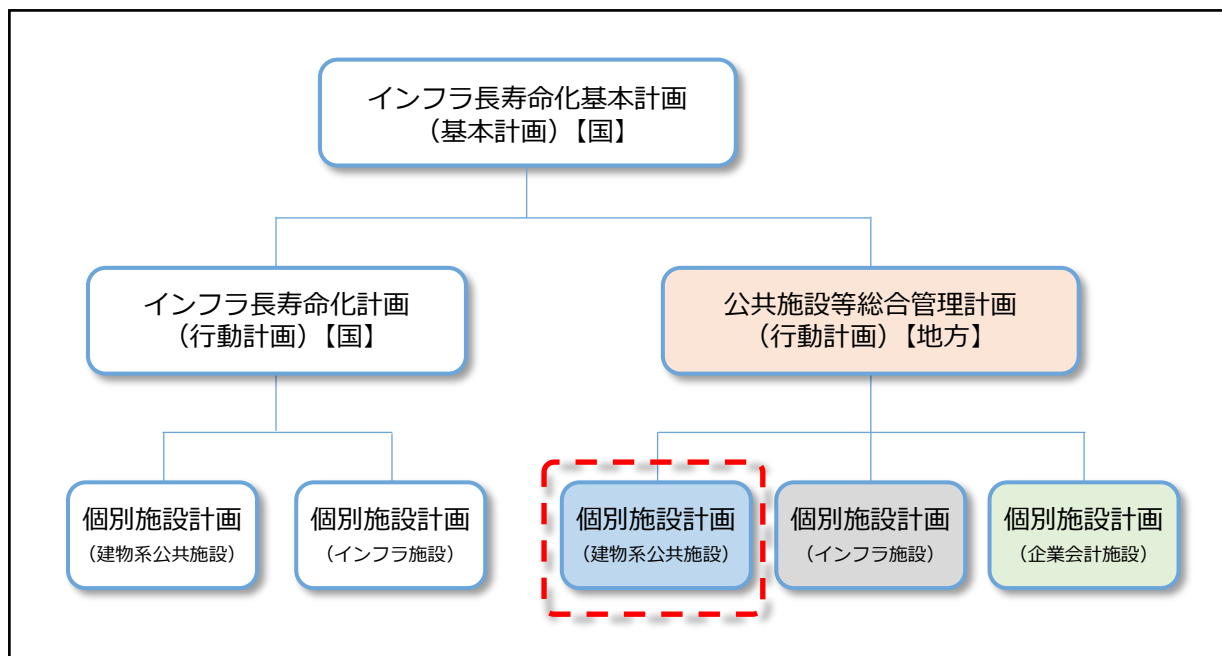
こうした状況を踏まえ、本町では、今後の人口や財政状況等の見通しに関する把握・分析と、公共施設等の現状や将来にわたって必要な更新費用等の調査・検討を重ねた上で、公共施設等の維持管理に関する基本方針等を盛り込んだ「五戸町公共施設等総合管理計画」（以下、「公共施設等総合管理計画」という）を平成 29 年（2017 年）3 月に策定しました。

本計画は、公共施設等総合管理計画で定めた基本方針に基づき、計画的かつ全庁的な公共施設マネジメントに取り組むべく、個別施設ごとの現状と課題の整理及び今後の方向性等を検討し、各施設の具体的な対応方針を定める「個別施設計画」として策定したものです。

## 2 計画の位置づけ

本計画は、公共施設等総合管理計画の下位計画として、国のインフラ長寿命化基本計画の体系における「個別施設計画」として位置づけます。長期的な視点をもって、更新や長寿命化等の対策内容や実施時期、対策費用等について、施設毎に指針を示します。

<計画の位置づけ>



※学校教育系施設・公営住宅・医療系施設等については、別途長寿命化計画を策定予定のため、本計画では対象外とします。

### 3 計画期間

本計画の計画期間は、公共施設等総合管理計画の計画期間との整合性の観点から、令和3年度（2021年度）から令和8年度（2026年度）までの6年間とします。

また、本計画は、公共施設等総合管理計画及び各課の個別計画や事業計画との整合を図るとともに、制度改正や財政状況・地域環境の変化等、計画の前提条件に変更が生じた場合には、必要に応じて適宜見直しを行います。

なお、対策費用の試算期間は、長期的な行財政運営の参考とするため40年とします。

<計画期間>

計 画	H28 2016 年度	~	R03 2021 年度	~	R08 2026 年度	R09 2027 年度	~	R18 2036 年度	R19 2037 年度	~	R28 2046 年度
五戸町公共施設等 総合管理計画 (計画期間：10年間)	策定	計画期間：H29（2017） ～R8（2026）				第3次五戸町総合振興計画に合わせて 評価・見直し					
五戸町公共施設等 個別施設計画 (計画期間：6年間)	策定	計画期間：R3（2021） ～R8（2026） ※必要に応じて見直し				公共施設等総合管理計画に合わせて 必要に応じて評価・見直し					

## 第2章 計画対象施設

### 1 対象施設の数量

本計画で扱う対象施設は、全 94 施設（194 棟）で延床面積の合計は 51,346.84 m<sup>2</sup>です。

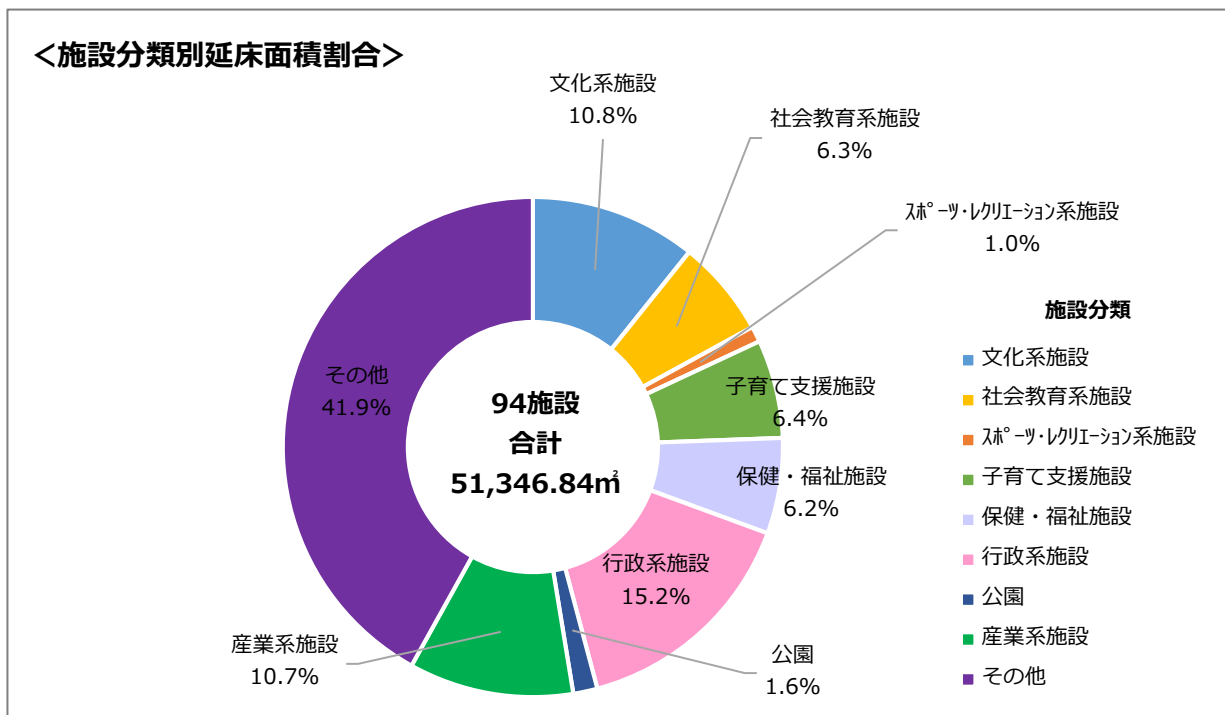
対象施設の数及び面積等は以下の一覧のとおりです。

<対象施設の数及び面積等>

令和元年度（2019 年度）末時点

施設分類		施設数	建物数 (棟)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	面積割合 (%)
類型区分	分類				
建築系公共施設（建物）	文化系施設	6	7	5,523.84	10.8
	社会教育系施設	3	14	3,224.48	6.3
	スポーツ・レクリエーション系施設	2	2	520.48	1.0
	子育て支援施設	4	11	3,268.89	6.4
	保健・福祉施設	4	8	3,178.34	6.2
	行政系施設	31	33	7,825.67	15.2
	公園	3	11	802.30	1.6
	産業系施設	12	29	5,471.61	10.7
	その他	29	79	21,531.23	41.9
合 計		94	194	51,346.84	100

※面積割合の数値は小数点以下第 2 位を四捨五入した表示となります。





## ＜対象施設一覧＞

令和元年度（2019年度）末時点

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )
文化系施設	001	倉石温泉（集会施設）	集会施設	1992	鉄骨造	699.70
	002	倉石ふれあい体験の郷	旧大久保家復元	1996	木造	230.64
			ふるさとの味伝承館	1996	木造	195.43
	003	豊間内地区コミュニティセンター	集会施設	1992	木造	655.85
	004	倉石コミュニティセンター	集会所・会議室	1981	鉄筋コンクリート	1,972.10
	005	農村環境改善センター瑞穂館	集会施設	1987	鉄骨造	1,006.12
006	浅水活性化センター	集会施設	2001	木造	764.00	
社会教育系施設	007	歴史みらいパーク	屋外トイレA	1997	鉄筋コンクリート	25.56
			屋外トイレB	1997	鉄筋コンクリート	25.56
			野外ステージ	1997	鉄筋コンクリート	77.20
	008	旧圓子家住宅	屋外トイレ	1993	木造	12.42
	009	ごのへ郷土館	校舎棟	1983	鉄筋コンクリート	1,947.00
			プール管理棟	1976	木造	48.00
			倉庫A	1980	鉄骨造	40.00
			倉庫B	1982	鉄骨造	66.00
			受水槽	1983	鉄筋コンクリート	30.00
			体育館A	1988	鉄筋コンクリート	37.00
			体育館B	1988	鉄筋コンクリート	816.00
			ポンプ室	1988	鉄筋コンクリート	5.00
	009	機械室	1983	鉄筋コンクリート	55.00	
009	復元駅舎	2016	木造	39.74		
スポーツ・レクリエーション系施設	010	高山展望台	展望台	不明	木造	22.00
	011	倉石温泉（温泉施設）	温泉浴場	1991	鉄骨造	498.48
子育て支援施設	012	切谷内児童クラブ館	保育所	1985	鉄筋コンクリート	403.00
			物置	1985	木造	9.91
	013	五戸児童クラブ館	児童福祉施設	2014	木造	223.58
	014	倉石保育園	保育施設	1975	鉄筋コンクリート	1,328.00
			遊戯室	1975	鉄骨造	674.09
			渡り廊下	1975	鉄筋コンクリート	52.96
			発電室	1975	コンクリートブロック	9.55
			物置A	1975	木造	69.74
			物置B	1975	木造	19.44
	015	川内保育園	保育所	1986	鉄筋コンクリート	463.75
物置			1986	木造	14.87	

## 第2章 計画対象施設

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)
保健・福祉施設	016	社会福祉センター	福祉施設	1990	木造	829.23
			倉庫	1990	木造	69.56
			トイレ	1996	木造	23.50
	017	旧地域保健センター	保健施設	1979	鉄筋コンクリート	464.05
	018	保健福祉センター	保健福祉施設	1998	鉄筋コンクリート	1,354.14
			渡り廊下	1998	鉄筋コンクリート	32.40
019	ディサービスセンター	介護施設	2004	鉄筋コンクリート	380.41	
		リフトバス車庫	1993	軽量鉄骨造	25.05	
行政系施設	020	五戸町役場	役場庁舎	1984	鉄骨鉄筋コンクリート	4,538.66
			車庫棟A	1984	鉄骨造	440.14
			車庫棟B	1984	鉄骨造	273.19
	021	上市川分団屯所	上市川分団屯所	1990	木造	99.36
	022	水防倉庫	水防倉庫	不明	木造	33.12
	023	倉石1分団屯所	倉石1分団屯所	1997	木造	120.49
	024	倉石2分団屯所	倉石2分団屯所	1993	木造	115.93
	025	倉石3分団屯所	倉石3分団屯所	1995	木造	109.30
	026	倉石4分団屯所	倉石4分団屯所	1998	木造	130.83
	027	第1分団屯所	第1分団屯所	1922	木造	92.40
	028	第2分団屯所	第2分団屯所	2013	木造	93.57
	029	第3分団屯所	第3分団屯所	2009	木造	88.60
	030	第4分団屯所	第4分団屯所	1984	木造	81.15
	031	第5分団屯所	第5分団屯所	1984	木造	79.77
	032	第6分団屯所	第6分団屯所	2002	木造	92.74
	033	第7分団屯所	第7分団屯所	1989	木造	99.36
	034	第8分団屯所	第8分団屯所	1984	木造	53.82
	035	第9分団屯所	第9分団屯所	1992	木造	81.42
	036	第10分団屯所	第10分団屯所	1985	木造	81.15
	037	第11分団屯所	第11分団屯所	1982	木造	79.49
	038	第12分団屯所	第12分団屯所	1996	木造	86.88
	039	第15分団屯所	第15分団屯所	1994	木造	81.15
	040	第16分団屯所	第16分団屯所	1997	木造	80.32
	041	第17分団屯所	第17分団屯所	1986	木造	72.80
	042	第18分団屯所	第18分団屯所	1999	木造	85.29
	043	第19分団屯所	第19分団屯所	1995	木造	80.34
	044	第20分団屯所	第20分団屯所	1993	木造	69.50

## 第2章 計画対象施設

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )
行政系施設	045	第2 1分団屯所	第2 1分団屯所	1990	木造	69.30
	046	第2 2分団屯所	第2 2分団屯所	1981	木造	57.96
	047	第2 3分団屯所	第2 3分団屯所	2000	木造	85.53
	048	第2 4分団屯所	第2 4分団屯所	1998	木造	86.12
	049	第2 5分団屯所	第2 5分団屯所	1991	木造	80.99
	050	第2 6分団屯所	第2 6分団屯所	1987	木造	105.00
公園	051	小渡平公園	ビジターセンター	1988	木造	259.00
			野外ステージ	1988	木造	89.00
			焼肉ハウス	1988	木造	83.00
			親水広場トイレ	2004	木造	15.00
			東屋	2004	木造	66.00
	052	牧内自然公園	管理棟	1994	木造	35.00
			作業棟	1994	木造	20.00
			東屋	1994	木造	20.00
	053	地藏尊公園	レストハウス	1993	木造	158.99
			トイレ	2003	木造	16.56
			ステージ	2004	木造	39.75
	産業系施設	054	ブドロク牧場	牛舎	2011	鉄骨造
乾草庫				2012	鉄骨造	348.48
農具庫				2011	鉄骨造	264.00
看視舎				2012	木造	59.62
堆肥舎				2012	鉄骨造	436.70
055		五戸町農産物直売施設（ふれあい市ごのへ）	店舗	1999	木造	168.93
056		夢の森ハイランド	農産物加工工場	1993	鉄骨造	1,257.84
			流通販売所	1994	木造	317.52
			八角型温室	1995	軽量鉄骨造	449.02
			排水処理場	1995	鉄骨造	294.00
			冷蔵施設	1995	鉄骨造	149.50
			資材置場	1996	鉄骨造	192.51
			温室	1996	軽量鉄骨造	160.03
			八角型温室（小）	1996	軽量鉄骨造	20.71
			展望台	1996	木造	25.59
トイレ	1995	木造	40.48			

## 第2章 計画対象施設

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)
産業系施設	057	揚水機場 (芦名沢工区)	揚水機場 (芦名沢工区)	1996	木造	7.78
	058	揚水機場 (駒袋工区)	揚水機場 (駒袋工区)	1996	木造	7.78
	059	揚水機場 (栗ノ木新田工区)	揚水機場 (栗ノ木新田工区)	1996	木造	7.78
	060	揚水機場 (山辺沢工区)	揚水機場 (山辺沢工区)	1996	木造	7.78
	061	揚水機場 (寺久保工区)	揚水機場 (寺久保工区)	1996	木造	7.78
	062	揚水機場 (沼久保工区)	揚水機場 (沼久保工区)	1996	木造	7.78
	063	揚水機場 (浅水工区)	揚水機場 (浅水工区第1号)	1996	木造	7.78
			揚水機場 (浅水工区第2号)	1996	木造	7.78
			揚水機場 (浅水工区第3号)	1996	木造	7.78
			揚水機場 (浅水工区第3号)	1996	木造	7.78
			揚水機場 (浅水工区第4号)	1997	木造	7.78
	064	揚水機場 (前田内沢工区)	揚水機場 (前田内沢工区)	1996	木造	7.78
	065	揚水機場 (中崎工区)	揚水機場 (中崎工区)	1996	木造	7.78
その他	066	切谷内小学校 教員住宅	教員住宅	1971	木造	66.00
	067	五戸中学校 教員住宅	教員住宅A	1979	木造	68.00
			教員住宅B	1979	木造	68.00
	068	倉石中学校 教員住宅	教員住宅A	1980	木造	54.00
			教員住宅B	1977	木造	50.00
			教員住宅C	1971	木造	50.00
	069	五戸町斎場	火葬施設	1988	鉄筋コンクリート	496.33
			倉庫	1992	鉄骨造	13.69
			更衣室、浴室	1993	木造	14.07
	070	旧石沢小学校	管理教室棟	1978	鉄骨造	1,590.00
			体育館	1979	鉄骨造	642.00
			渡廊下	1979	鉄筋コンクリート	22.00
			プール管理棟	1976	木造	42.00
			教員住宅A	1970	木造	65.00
			教員住宅B	1971	木造	48.00
	071	旧南小学校	管理・教室棟	1999	鉄筋コンクリート	2,566.00
			倉庫	1998	鉄骨造	65.00
体育館			2001	鉄筋コンクリート	909.00	
屋外トイレ			1972	木造	7.00	
プール管理棟			1972	木造	68.00	
受水槽			1999	鉄筋コンクリート	26.00	
教員住宅			1967	木造	84.00	

## 第2章 計画対象施設

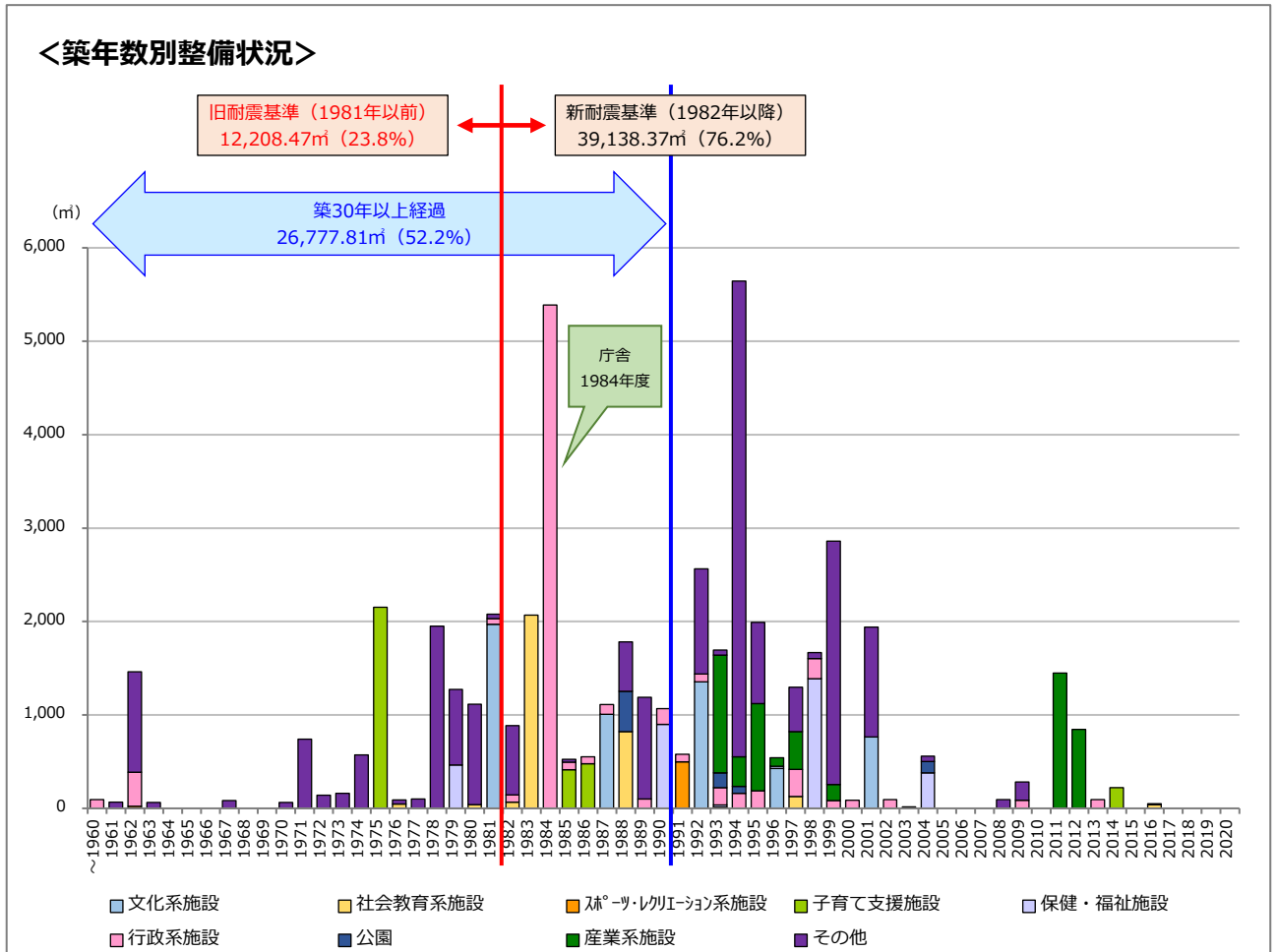
施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )
その他	072	旧又重小学校	管理教室棟A	1994	鉄筋コンクリート	1,879.00
			管理教室棟B	1994	鉄筋コンクリート	59.00
			体育館	1994	鉄骨造	754.00
			相撲場	1995	木造	81.00
			プール管理棟	2004	木造	49.00
			教員住宅A	1973	木造	51.00
			教員住宅B	1973	木造	51.00
			教員住宅C	1977	木造	51.00
			教員住宅D	1961	木造	67.00
			教員住宅E	1995	木造	59.00
			教員住宅F	1995	木造	59.00
	073	旧蛸川小学校	管理・教室棟	1979	鉄筋コンクリート	1,090.00
			教室棟A	1980	鉄筋コンクリート	146.00
			教室棟B	1980	鉄筋コンクリート	760.00
			教室棟C	1999	鉄筋コンクリート	14.00
			体育館	1982	鉄筋コンクリート	740.00
			プール管理棟	1973	木造	59.00
			倉庫A	1980	鉄骨造	40.00
			倉庫B	1981	鉄骨造	50.00
			ポンプ室	1979	鉄筋コンクリート	8.00
			機械室	1980	鉄筋コンクリート	60.00
			受水槽	1980	鉄筋コンクリート	14.00
	教員住宅	1972	木造	66.00		
	074	旧蚕業会館	事務所	1997	鉄骨造	207.90
	075	旧倉石学校給食センター	展示施設	1992	鉄骨造	220.50
			物品庫	1992	木造	4.00
	076	旧法務局	倉庫	1997	鉄筋コンクリート	265.06
	077	旧石沢保育所	倉庫	不明	木造	241.00
	078	浅水地区コミュニティ(旧浅田ストッキング)	倉庫	2001	鉄骨コンクリート	267.89
	079	旧倉石農産物加工センター	倉庫A	不明	木造	578.00
倉庫B			不明	木造	40.00	
080	旧又重交流館	倉庫	1971	鉄骨造	576.40	
081	重機(建設)車庫	車庫	1978	軽量鉄骨造	360.00	
		休息室	1993	木造	41.04	

## 第2章 計画対象施設

施設分類	施設番号	施設名称	建物名称	建築年度	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )
その他	082	重機（建設）車庫（旧倉石村分）	車庫	1992	軽量鉄骨造	322.90
			倉庫	1992	木造	50.60
	083	旧又重児童館	倉庫	不明	木造	219.00
	084	倉石支所前バス待合所（南側）	バス待合所	2016	軽量鉄骨造	9.60
	085	倉石支所前バス待合所（北側）	バス待合所	2004	軽量鉄骨造	8.36
	086	堆肥置場	堆肥置場	1995	木造	250.00
	087	旧五戸消防署	旧五戸消防署	1974	鉄筋コンクリート	571.28
	088	旧町民プール	プールトイレ	1963	木造	22.00
			プール更衣室 A	1963	木造	20.00
			プール更衣室 B	1963	木造	20.00
	089	上市川団地	集会施設	2009	木造	155.68
			農園施設	2009	木造	33.12
			上市川トイレ	2009	鉄骨鉄筋コンクリート	6.00
	090	旧中市児童クラブ館	保育施設	1995	木造	418.19
	091	旧又重児童クラブ館	保育施設	1994	木造	182.72
	092	安全・安心センター（蛭川）	防犯拠点施設	2008	木造	93.36
	093	旧倉石分庁舎	役場庁舎	1994	鉄筋コンクリート	2,215.11
			車庫兼倉庫 A	1985	軽量鉄骨造	32.40
			車庫	1988	軽量鉄骨造	33.75
			車庫兼書庫 B	1992	鉄骨造	318.90
バス車庫			1992	鉄骨造	195.00	
094	旧川内支所	事務所	不明	木造	305.54	
		倉庫	不明	土蔵造	24.84	

## 2 築年数別整備状況

本計画の対象施設の築年数別整備状況をみると、1980～1995 年代に多くの建築系公共施設（建物）が建築されたことがわかります。また、昭和 56 年（1981 年）の新耐震基準以前に建築された施設は延床面積ベースで全体の 23.8%、大規模改修の目安とされる築 30 年以上の施設は全体の 52.2%を占めています。

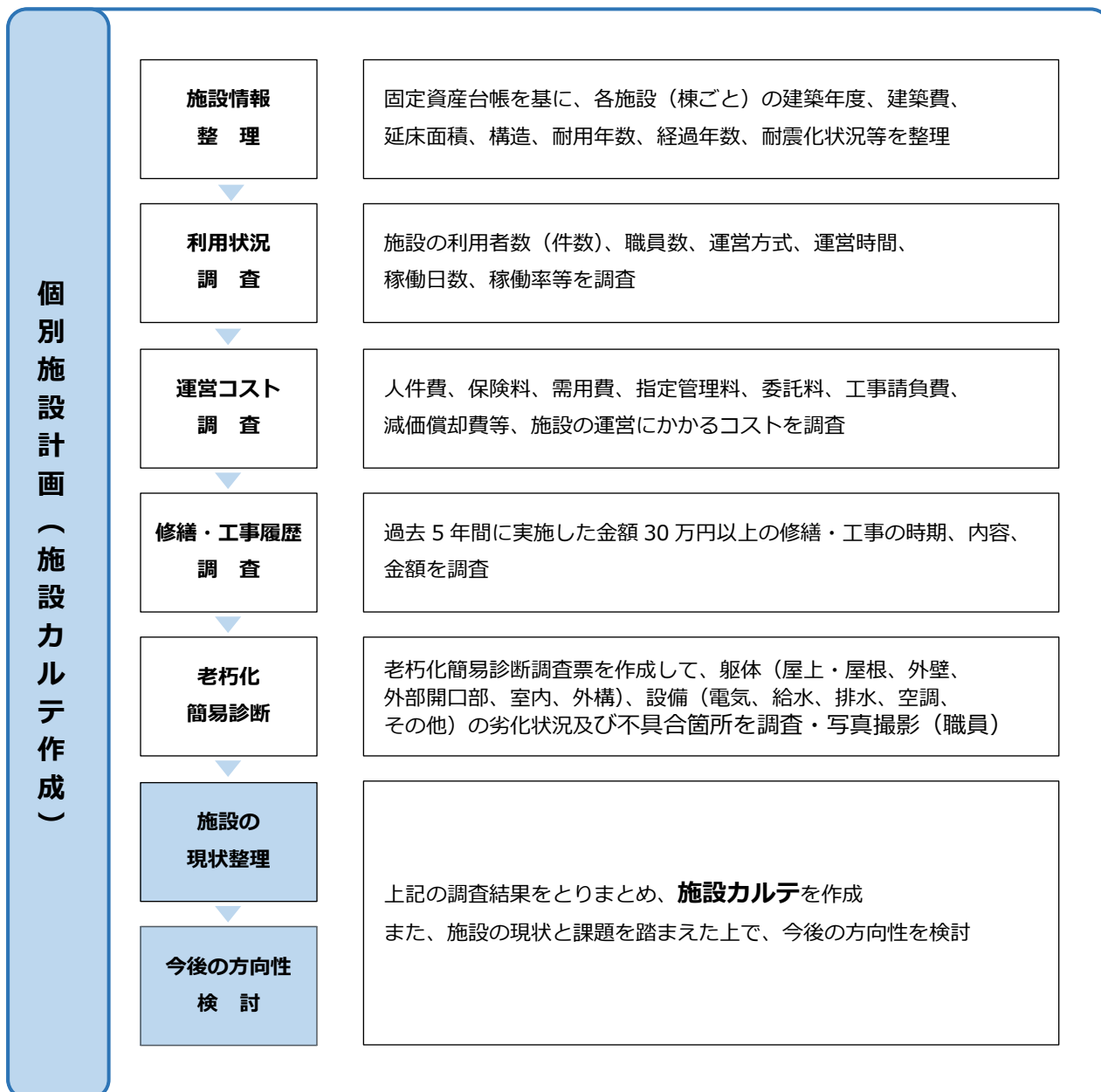


## 第3章 施設の状態等の調査

### 1 施設の状態等の調査（施設カルテの作成）

本計画では、以下のフローに基づき、個別施設ごとに利用・運営状況や修繕・工事履歴の調査、また建物の老朽化簡易診断を実施して、施設の現状と課題を整理した上で、今後の方向性等について検討し、個別施設ごとの「施設カルテ」を作成しました。

<施設の状態等の調査と方向性の検討フロー>





## 2 施設カルテの見方

### 〇〇施設

施設 NO. 施設名

#### 施設類型・施設名称

※施設類型は公共施設等総合管理計画と対応

・〇〇施設 … 施設大分類

### (1) 施設の概要

#### ①施設概要

施設名称		所管課	
所在地		施設分類	
代表建築年度			
建築費			
延床面積			
構造			
耐用年数		経過年	
耐震化		避難所	
付帯施設			

#### 施設概要

固定資産台帳を基に施設の基本的な情報を記載

※施設内に複数の建物がある場合の記載内容

- ・代表建築年度 … 主要な建物の建築年度（基本的には最も古い建築年度）
- ・建築費 … 全ての建物の合計建築費
- ・延床面積 … 全ての建物の合計延床面積
- ・構造 … 主要な建物の構造
- ・耐用年数 … 主要な建物の耐用年数
- ・経過年数 … 主要な建物の経過年数（令和元年度末時点）

#### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)					
職員数					
運営方式	運営経費の記載				
運営時間	施設内の全ての建物に係る支出の合計				
稼働日数	・人件費、保険料、需要費、指定管理料、 委託料、工事請負費、減価償却費、 その他支出				
稼働率					
運営経費					

#### 利用者数・運営状況

過去 5 年間の施設の利用状況・運営状況を記載

※施設内に複数の建物がある場合の記載内容

- ・建物ごとに利用・運営の状況が異なっており、かつ建物ごとに個別に状況を把握可能な場合  
⇒ 建物ごとに分けて利用状況等を記載
- ・建物ごとに利用・運営状況に差がない場合、もしくは建物ごとの個別の状況を把握不可能な場合  
⇒ 施設全体としての利用状況等を記載
- ・不明な場合には「-」と記載

### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費

#### 修繕・工事履歴

原則としては過去 5 年間で金額 30 万円以上の修繕・工事を記載

※5 件以上の修繕・工事を実施している場合の記載内容

⇒ 金額が大きい順に 5 件を抽出して記載

### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	
施設の現状	
今後の方向性	

#### 施設の現状と方向性

施設の利用目的・現在の状態・今後の方向性について本計画策定時点での町としての考え方を記載

## 第4章 施設カルテ（各施設の現状と方向性）

### 1 文化系施設

#### 1. 倉石温泉（集会施設）

##### (1) 施設の概要

###### ①施設概要

施設名称	倉石温泉（集会施設）			所管課	健康増進課
所在地	大字倉石又重字上川原 150 外			施設中分類	集会施設・文化施設
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	170,640,000円	再調達価額			
延床面積	699.70㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34年	経過年数	27年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



###### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	1,575人	1,965人	1,694人	1,720人	2,463人
職員数	(正規職員)1人 (臨時職員)7人	(正規職員)1人 (臨時職員)7人	(正規職員)1人 (臨時職員)7人	(正規職員)1人 (臨時職員)7人	(正規職員)2人 (臨時職員)6人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
稼働日数	312日	310日	311日	310日	289日
稼働率	85.5%	84.9%	85.2%	84.9%	79.2%
運営経費	5,119,200円	5,119,200円	5,119,200円	5,119,200円	5,119,200円

※倉石温泉（温泉施設）と一体で指定管理しているため、職員数は倉石温泉（温泉施設）と同じ内容を記載

##### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

##### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・イベント等で多くの住民が利用している。
施設の現状	・竣工後、大規模改修は行われていない。 ・基礎のクラック、外装材の表面剥離、コーキングひび割れ等が見られる。
今後の方向性	・今後の方向性を検討中である。

# 1 文化系施設

## 2. 倉石ふれあい体験の郷

### (1) 施設の概要

#### ①施設概要

施設名称	倉石ふれあい体験の郷（旧大久保家復元）			所管課	財政課
所在地	大字倉石又重字上川原 110-2、110-5		施設中分類	集会施設・文化施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	110,700,000円	再調達価額			
延床面積	426.07㎡				
構造	木造				
耐用年数	24年	経過年数	23年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	ふるさとの味伝承館				



#### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数(件数)	91人	17人	15人	30人	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	貸付
運営時間	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	-
稼働日数	6日	3日	3日	1日	-
稼働率	1.6%	0.8%	0.8%	0.3%	-
運営経費	4,314,598円	4,314,598円	4,244,117円	4,257,466円	3,339,466円

※ふるさとの味伝承館（運営時間 9:00~21:30）

### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧大久保家復元：地元組織（ふるさとの家保存会）へ貸借し、移住希望者等に対する支援の拠点及びイベント会場として利用している。</li> <li>ふるさとの味伝承館：地元事業者（カマラードの家）へ貸借し、食品製造・販売施設として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧大久保家復元：施設全体の経年劣化はみられるが、目立った破損箇所等はない。</li> <li>ふるさとの味伝承館：天井に軽微な雨漏り跡があるが、それ以外目立った破損箇所等はない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。</li> <li>貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>

## 1 文化系施設

### 3. 豊間内地区コミュニティセンター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	豊間内地区コミュニティセンター		所管課	財政課
所在地	大字豊間内字豊間内 2-1	施設中分類	集会施設・文化施設	
代表建築年度	平成4年（1992年）度			
建築費	116,184,000円	取得価額		
延床面積	655.85㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	27年	
耐震化		避難所	指定避難所	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	3,957人	3,955人	3,839人	2,489人	3,921人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30
稼働日数	114日	150日	151日	123日	113日
稼働率	31.2%	41.1%	41.4%	33.7%	31.0%
運営経費	1,257,646円	1,753,322円	1,416,292円	1,367,618円	1,228,652円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元組織が指定管理者となり、豊間内地区住民の自主的なコミュニティ活動の促進と自治意識の醸成を図る。</li> <li>・主に自治会や地元老人クラブの会合に利用されている。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理者制度を活用し、地元組織が維持管理を行っているため建物の状態は良好である。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点として重要な施設であるため、計画的な維持修繕及び長寿命化等を検討する必要がある。</li> </ul>


# 1 文化系施設

## 4. 倉石コミュニティセンター

### (1) 施設の概要

#### ①施設概要

施設名称	倉石コミュニティセンター			所管課	倉石支所
所在地	大字倉石中市字上ミ平 20-4.21-1		施設中分類	集会施設・文化施設	
代表建築年度	昭和 56 年（1981 年）度				
建築費	671,381,000 円	再調達価額			
延床面積	1972.10 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数	38 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



#### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	5,205 人	5,460 人	5,929 人	5,660 人	8,715 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30
稼働日数	314 日	304 日	316 日	310 日	316 日
稼働率	86.0%	83.3%	86.6%	84.9%	86.6%
運営経費	21,445,645 円	21,691,942 円	21,551,381 円	21,859,798 円	21,546,439 円

### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	倉石コミュニティセンター外構維持補修工事（駐車場区画線工・レンガ広場）	3,986,280 円
平成 30 年度	倉石コミュニティセンター玄関修繕工事（玄関 1 階屋根漏水修繕）	364,966 円
令和元年度	倉石コミュニティセンター自動ドア修繕工事（玄関外側自動ドア更新）	811,800 円

### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 役場倉石支所を併設しており、窓口来所者や会議などで住民が利用している。</li> <li>・ 倉石小学校放課後児童クラブが 1 部屋を借りて、日曜日以外はほぼ毎日使用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築後 47 年が経過し老朽化が進んでいる。</li> <li>・ 電気設備については、東北電気保安協会より更新推奨時期が経過しているため更新等の指摘事項がある。</li> <li>・ 1 階避難路バルコニーの防水層に剥離があり、修繕が必要である。</li> <li>・ ボイラー設備の故障により暖房は簡易ストーブで対応し、エアコンの故障により扇風機で対応しているため、改修工事が必要である。</li> <li>・ 1 階サッシシーリングが劣化しているため、修繕が必要である。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設については、住民に安全で快適に利用できるように修繕や改修工事を行っていく必要がある。</li> </ul>

## 1 文化系施設

### 5. 農村環境改善センター瑞穂館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	農村環境改善センター瑞穂館		所管課	川内支所
所在地	大字上市川字中坪 1-1		施設中分類	集会施設・文化施設
代表建築年度	昭和 62 年（1987 年）度			
建築費	283,878,000 円	取得価額		
延床面積	1006.12 m <sup>2</sup>			
構造	鉄骨造			
耐用年数	34 年	経過年数	32 年	
耐震化		避難所	指定避難所	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	5,727 人	4,879 人	4,424 人	4,348 人	2,935 人
職員数	(正規職員)3 人 (臨時職員)0 人	(正規職員)3 人 (臨時職員)0 人	(正規職員)3 人 (臨時職員)0 人	(正規職員)2 人 (臨時職員)1 人	(正規職員)2 人 (臨時職員)1 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00 17:00~21:00	8:15~17:00 17:00~21:00	8:15~17:00 17:00~21:00	8:15~17:00 17:00~21:00	8:15~17:00 17:00~21:00
稼働日数	267 日	265 日	246 日	262 日	241 日
稼働率	73.2%	72.6%	67.4%	71.8%	66.0%
運営経費	17,841,087 円	17,869,506 円	19,799,540 円	13,822,820 円	17,893,915 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 役場支所の窓口来所者、会議・運動などで住民が利用している。
施設の現状	・ 平成 13 年・平成 19 年に多目的ホール内部を除く、屋根、内外装の改修工事を行っていることから、特に危険な部分はないが、部分的に劣化がみられる。
今後の方向性	・ 経年劣化が部分的に見られるが、危険性はないと思われるため、今後安全性を確認しながら、必要に応じて修繕等を行っていく。

# 1 文化系施設

## 6. 浅水活性化センター

### (1) 施設の概要

#### ①施設概要

施設名称	浅水活性化センター			所管課	浅田支所
所在地	大字浅水字浅水 119 外		施設中分類	集会施設・文化施設	
代表建築年度	平成 13 年 (2001 年) 度				
建築費	151,665,000 円	再調達価額			
延床面積	764.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	18 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設					



#### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	3,784 人	3,406 人	4,019 人	2,980 人	7,660 人
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30	9:00~21:30
稼働日数	359 日	360 日	359 日	359 日	359 日
稼働率	98.4%	98.6%	98.4%	98.4%	98.4%
運営経費	17,254,652 円	18,673,072 円	17,845,423 円	10,216,225 円	10,292,850 円

### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	浅水活性化センター玄関修繕工事	1,274,400 円
平成 30 年度	浅水活性化センター消防用設備等改修（非常用バッテリー）工事	486,000 円

### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・窓口来所者、集会、会議などで多くの住民が利用している。
施設の現状	・施設の利用者の増加傾向がある。
今後の方向性	・支所機能を維持するため、計画的な長寿命化を検討する必要がある。

## 2 社会教育系施設

### 7. 歴史みらいパーク

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	歴史みらいパーク（屋外トイレ）		所管課	教育課	
所在地	字館 1-1 外	施設中分類	図書館・博物館等		
代表建築年度	平成 9 年（1997 年）度				
建築費	19,889,600 円	取得価格			
延床面積	128.32 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数			22 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	野外ステージ				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	366 日	365 日	365 日	365 日	366 日
稼働率	100.3%	100.0%	100.0%	100.0%	100.3%
運営経費	477,188 円	477,188 円	477,188 円	477,188 円	477,188 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	図書館公園内土留改修工事（ステージ裏にふとんかごを設置）	2,937,600 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外トイレ：公衆用トイレとして利用している。</li> <li>・野外ステージ：五戸まつり期間にイベントを開催している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ A：毎年、さくらの根で排水管が詰まる。</li> <li>・トイレ B：修繕は特になし。</li> <li>・野外ステージ：ステージ裏側のフェンスが隣接地側に傾いたため令和元年 8 月にふとんかごを設置している。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外トイレ：公衆用トイレとして今後も利用していく。</li> <li>・野外ステージ：五戸まつり期間（3 日間）以外の利用がほとんど無いので、今後補修等があった場合には廃止等の検討が必要である。</li> </ul>




## 2 社会教育系施設

### 8. 旧圓子家住宅

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧圓子家住宅（屋外トイレ）			所管課	教育課
所在地	大字倉石中市字中市 62-7			施設中分類	図書館・博物館等
代表建築年度	平成5年（1993年）度				
建築費	4,406,000 円	再調達価額			
延床面積	12.42 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	26 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	98 人	109 人	58 人	51 人	32 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00	9:00~16:00
稼働日数	10 日	6 日	7 日	4 日	3 日
稼働率	2.7%	1.6%	1.9%	1.1%	0.8%
運営経費	6,908 円	6,908 円	5,290 円	5,290 円	5,290 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・青森県重宝「旧圓子家住宅」におけるトイレとして利用している。
施設の現状	・老朽化が進んでいるとともに、和式トイレのみが設置しているため現在のニーズとあっていない。
今後の方向性	・洋式化を含め建替え、長寿命化について検討していく。

## 2 社会教育系施設

### 9. ごのへ郷土館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	ごのへ郷土館（校舎棟）		所管課	教育課	
所在地	大字豊間内字五ヶ久保 3-1 外		施設中分類	図書館・博物館等	
代表建築年度	昭和 58 年（1983 年）度				
建築費	722,892,000 円	再調達価額			
延床面積	3228.74 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数			36 年
耐震化		避難所			指定避難所
付帯施設	プール管理棟、倉庫(2 棟)、受水槽、体育館、ポンプ室、その他				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	9,366 人	11,822 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	指定管理	指定管理
運営時間	-	-	-	10:00~17:00	10:00~17:00
稼働日数	-	-	-	265 日	284 日
稼働率	-	-	-	72.6%	77.8%
運営経費	9,621,863 円	9,621,863 円	16,777,755 円	29,554,584 円	47,825,133 円

※平成 30 年度 6 月 2 6 日全面開館、令和元年度 3 月 4 日から臨時休館

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	旧豊間内小学校改修工事（豊間内小学校から用途転用）	144,891,720 円
平成 29 年度	旧豊間内小外壁改修工事	10,087,200 円
平成 30 年度	ごのへ郷土館看板設置等工事（敷地外案内看板設置費含む）	1,458,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>校舎棟：文化財保管展示施設及び伝統技能継承活動施設として利用している。</li> <li>倉庫：指定管理団体倉庫として利用している。</li> <li>体育館 A：平成 28 年度撤去済み。</li> <li>体育館 B：文化財倉庫として使用している。一般利用なし。</li> <li>復元駅舎：校庭使用者の休憩場所や木彫作業工房、物販等で使用している。</li> <li>プール管理棟、受水槽、ポンプ室、機械室：未使用施設。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>校舎棟：平成 28、29 年度に旧豊間内小学校からごのへ郷土館へ改修を行った。（平成 30 年 6 月全面開館）更に利用者の利便性を高め、良好な保管展示のための措置が必要である。</li> <li>倉庫：耐用年数を経過した施設であり、老朽化が進んでいる。</li> <li>体育館 B：耐用年数内であるため、著しい老朽化はないものの、軽微な修繕は必要である。玄関扉に歪みあり（開閉時に異音あり）。</li> <li>復元駅舎：平成 28 年度新築建物であるため、良好である。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>校舎棟：計画的に利用者の利便性を高め、良好な保管展示状況を実現する必要がある。</li> <li>倉庫：安全性を考慮して、建替えも検討する必要がある。</li> <li>復元駅舎：平成 28 年度新築建物であるため適切に維持すれば、喫緊の課題はない。</li> <li>プール管理棟、受水槽、ポンプ室、機械室：解体等の検討の必要がある。</li> </ul>


## 3 スポーツ・レクリエーション系施設

## 10. 高山展望台

## (1) 施設の概要

## ①施設概要

施設名称	高山展望台			所管課	教育課
所在地	大字浅水字安達沢 7-18 の内		施設中分類	レクリエーション・観光施設	
代表建築年度	不明				
建築費	4,028,000 円	再調達価額			
延床面積	22.00 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	不明		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



## ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	276,191 円	276,191 円	275,173 円	275,173 円	255,032 円

## (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

## (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・奥州街道の利用者が高山峠からの景色を楽しむ展望台。
施設の現状	・老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・今後老朽化による倒壊の恐れがあるため、建替えや撤去などについて方向性を協議していく。

### 3 スポーツ・レクリエーション系施設

#### 11. 倉石温泉（温泉施設）

##### (1) 施設の概要

###### ①施設概要

施設名称	倉石温泉（温泉施設）		所管課	健康増進課
所在地	大字倉石又重字上川原 150 外		施設中分類	レクリエーション・観光施設
代表建築年度	平成 3 年（1991 年）度			
建築費	185,427,000 円	再調達価額		
延床面積	498.48 m <sup>2</sup>			
構造	鉄骨造			
耐用年数	27 年	経過年数	28 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



###### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	42,206 人	42,311 人	39,306 人	41,960 人	39,743 人
職員数	(正規職員)1 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)1 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)1 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)1 人 (臨時職員)7 人	(正規職員)2 人 (臨時職員)6 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00	11:00~21:00
稼働日数	310 日	310 日	273 日	307 日	287 日
稼働率	84.9%	84.9%	74.8%	84.1%	78.6%
運営経費	15,345,475 円	19,384,299 円	25,803,216 円	19,970,849 円	25,426,839 円

※平成 27 年度休業(修繕)7/21~7/23 平成 28 年度休業(サウナ改修)2/15~3/31 平成 30 年度休業(修繕)1/9、3/17、3/18  
令和元年度休業(修繕・新型コロナ)3/3~3/31

##### (2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	サウナ室改装工事	5,832,000 円
平成 29 年度	水中ポンプ修繕	1,512,000 円
平成 30 年度	水中ポンプ修繕料	1,188,000 円
平成 30 年度	男女浴室排煙オベレーター修繕工事	961,200 円
令和元年度	男女浴室出入口建具交換工事	1,526,800 円

##### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・高齢者の憩いの場、健康増進、地域間交流の拠点となっている。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工後、大規模改修は行われていない。</li> <li>・建物は雨漏り、基礎のクラック、外装材の表面剥離、コーキングひび割れ等が見られる。</li> <li>・建物附属設備は、耐用年数（給排水 15 年、ボイラー設備 13 年）の 2 倍以上の年数を経過し、老朽化が進んでいる。</li> <li>・施設利用者（入浴者数）は、近年横ばいで推移していた。</li> <li>・源泉の温度が低下している（平成 2 年：45.5 度→平成 29 年：37.2 度）</li> <li>・浴室・機械室の配管の腐食が進み、高圧洗浄によるレジオネラ菌滅菌対策ができていない。</li> </ul>
今後の方向性	・令和 2 年度内に今後の方向性について結論を出す予定である。

## 4 子育て支援施設

### 12. 切谷内児童クラブ館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	切谷内児童クラブ館		所管課	福祉課	
所在地	大字切谷内字切谷内村 100-2、100-5		施設中分類	保育園・児童施設	
代表建築年度	昭和 60 年（1985 年）度				
建築費	97,590,000 円	取得価額			
延床面積	412.91 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数			34 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	物置				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	11 人	10 人	13 人	12 人	20 人
職員数	(臨時職員)2 人	(臨時職員)2 人	(臨時職員)2 人	(臨時職員)2 人	(臨時職員)2 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	14:30~18:30	14:30~18:30	14:30~18:30	14:30~18:30	14:30~18:30
稼働日数	250 日	250 日	250 日	250 日	250 日
稼働率	68.5%	68.5%	68.5%	68.5%	68.5%
運営経費	6,220,915 円	5,902,198 円	6,030,795 円	5,910,749 円	6,328,950 円

※運営時間 土曜・学校休業日 8:00~18:30 ※利用者数：児童数

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所：児童クラブ（切谷内児童クラブ）の実施場所として利用している。</li> <li>・ 物置：児童クラブ（切谷内児童クラブ）において屋外で活動する際の物品の保管場所として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保育所：外壁の塗装や屋根、外構フェンスの経年劣化が見られる。</li> <li>・ 物置：耐用年数を経過しているが、目立った損傷は見られない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今後も児童クラブ実施場所として利用予定であり、必要に応じて修繕等を行いながら利用していく。</li> <li>・ 切谷内小学校の統廃合が行われる場合には、本施設についても検討の必要がある。</li> </ul>

## 4 子育て支援施設

### 13. 五戸児童クラブ館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	五戸児童クラブ館			所管課	福祉課
所在地	字天満後 22-1	施設中分類	保育園・児童施設		
代表建築年度	平成 26 年（2014 年）度				
建築費	45,252,000 円	取得価額			
延床面積	223.58 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	5 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	81 人	84 人	81 人	74 人	91 人
職員数	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)4 人	(臨時職員)5 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	14:30~18:30	14:30~18:30	14:30~18:30	14:30~18:30	14:30~18:30
稼働日数	250 日	250 日	250 日	250 日	250 日
稼働率	68.5%	68.5%	68.5%	68.5%	68.5%
運営経費	9,931,352 円	9,534,916 円	9,529,804 円	9,658,963 円	12,299,878 円

※運営時間 土曜・学校休業日 8:00~18:30 ※利用者数：児童数

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・児童クラブ（なかよしクラブ）実施場所として利用している。
施設の現状	・建物に老朽化・破損した部分は見られない。
今後の方向性	・今後も児童クラブ実施場所として利用予定であり、必要に応じて修繕等を行いながら利用していく。


## 4 子育て支援施設

### 14. 倉石保育園

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	倉石保育園		所管課	福祉課
所在地	大字倉石石沢字山辺沢 10-73		施設中分類	保育園・児童施設
代表建築年度	昭和50年（1975年）度			
建築費	165,862,800円	再調達価額		
延床面積	2153.78㎡			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	47年	経過年数	44年	
耐震化		避難所	指定なし	
付帯施設	遊戯室、渡り廊下、発電室、物置(2棟)			



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数(件数)	88人	88人	87人	83人	83人
職員数	(正規職員)17人 (臨時職員)5人	(正規職員)18人 (臨時職員)5人	(正規職員)20人 (臨時職員)5人	(正規職員)20人 (臨時職員)4人	(正規職員)19人 (臨時職員)6人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	7:00~19:00	7:00~19:00	7:00~19:00	7:00~19:00	7:00~19:00
稼働日数	296日	295日	294日	293日	291日
稼働率	81.1%	80.8%	80.5%	80.3%	79.7%
運営経費	4,333,200円	4,333,200円	4,333,200円	4,333,200円	4,306,468円

※利用人数：園児数 ※建物無償貸与

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成25年度	外壁塗装工事（法人発注）	420,000円
平成25年度	外壁塗装工事に伴う足場設置（法人発注）	2,360,000円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育施設：県立養護学校として建設。平成18年保育所民営化に伴い、社会福祉法人未萌会に土地・建物を無償貸与。令和2年2月まで認定こども園として利用していたが、施設の老朽化に伴う園の移転により、認定こども園としての利用は終了した。現在は、倉庫として引き続き未萌会が使用している。</li> <li>・遊戯室：令和2年2月まで認定こども園の遊戯室として利用。現在は使用していない。</li> <li>・渡り廊下：令和2年2月まで遊戯室への渡り廊下として利用。現在は使用していない。</li> <li>・発電室：東日本大震災発生時に内部に設置している非常用発電機が稼働したが、故障しその後使用されていない。</li> <li>・物置：遊具などを保管している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育施設：教育・保育施設として長年利用されており、修繕等は適宜行われている。しかしながら、建築から47年経過し、建物全体の老朽化が進んでいる。平成14年度に県から譲渡される際、保育施設への改修を実施。</li> <li>・遊戯室：令和2年3月以降は使用していない。東日本大震災以降、天井からボルトが落下したことがあり、業者に依頼してすべてのボルトを点検している。</li> <li>・渡り廊下：令和2年3月以降は使用していない。</li> <li>・発電室：平成23年3月以降故障し使用していない。周囲を樹木に囲まれて、全体が見えない状態。</li> <li>・物置：かなり老朽化が進んでおり、特に扉の腐食が激しい。使用頻度は低い。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育施設：今後、防火の観点から2階を封鎖する予定である。常時使用しないことにより劣化が加速することも考えられるため、定期的に状態の確認をする必要がある。</li> <li>・遊戯室、渡り廊下：今後使用予定はないが、定期的に状況確認が必要である。</li> <li>・物置：定期的に状況確認が必要である。</li> </ul>


## 4 子育て支援施設

### 15. 川内保育園

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	川内保育園	所管課	福祉課
所在地	大字上市川字中平 1-4、2-5	施設中分類	保育園・児童施設
代表建築年度	昭和 61 年（1986 年）度		
建築費	111,011,200 円	取得価額	
延床面積	478.62 m <sup>2</sup>		
構造	鉄筋コンクリート		
耐用年数	47 年	経過年数	33 年
耐震化		避難所	指定なし
付帯施設	物置		



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	69 人	62 人	65 人	62 人	53 人
職員数	(正規職員) 15 人 (臨時職員) 3 人	(正規職員) 15 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 15 人 (臨時職員) 2 人	(正規職員) 16 人 (臨時職員) 2 人	(正規職員) 14 人 (臨時職員) 5 人
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	7:00~19:00	7:00~19:00	7:00~19:00	7:00~19:00	7:00~19:00
稼働日数	296 日	295 日	294 日	293 日	291 日
稼働率	81.1%	80.8%	80.5%	80.3%	79.7%
運営経費	2,422,618 円	2,422,618 円	2,422,618 円	2,422,618 円	2,422,618 円

※利用人数：園児数 ※建物無償貸与

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 21 年度	川内保育園増築工事 ※保育室増設（建設課発注）	12,285,000 円
平成 27 年度	舞台クロス貼り（法人発注）	388,800 円
平成 30 年度	エアコン設置（法人発注）	5,464,800 円
平成 30 年度	暖房機設置（法人発注）	6,696,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育所：平成 19 年保育所民営化に伴い、社会福祉法人幸招会に無償貸与。現在も認定こども園として利用中である。</li> <li>・物置：遊具などを保管している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育所：平成 21 年度に保育室の増築工事を実施。法人によって必要な修繕が行われているが、地盤沈下によって床が傾斜したり、備え付け家具の建付けの歪みが生じている。ホールの床は目視でも傾斜がついていることが確認できる。</li> <li>・物置：使用頻度は高くなく、建物の劣化も少ない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育所：今後も認定こども園として利用する。地盤沈下による影響が出てきているが、大きなひび割れ等は無く維持できているため、使用貸借契約に基づき適正な維持管理を継続してもらう。</li> <li>・物置：今後も、使用貸借契約に基づき適正な維持管理を継続してもらう。</li> </ul>



## 5 保健・福祉施設

### 16. 社会福祉センター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	社会福祉センター			所管課	福祉課
所在地	字下中崎 22-1 外		施設中分類	保健・福祉施設	
代表建築年度	平成2年（1990年）度				
建築費	101,647,970 円	取得価額			
延床面積	922.29 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	29 年		
耐震化		避難所	福祉避難所		
付帯施設	倉庫、トイレ				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	13,498 人	12,566 人	11,778 人	12,105 人	9,092 人
職員数	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 6 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 6 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 6 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 6 人	(正規職員) 1 人 (臨時職員) 6 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	221 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	60.5%
運営経費	8,510,162 円	8,637,219 円	8,604,525 円	8,651,214 円	7,797,214 円

※4/15~6/30 入浴休業 3/4~3/31 コロナウイルス感染症拡大防止のため休業

※トイレ 平成 27 年~令和元年度：運営時間 24 時間・稼働日数 244 日 66.8%（12 月~3 月は閉鎖）

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	煙導修繕工事（ボイラーの煙突）	372,600 円
平成 29 年度	ボイラー更新工事	5,475,600 円
平成 29 年度	浴槽タイル修繕工事（男子浴槽、女子浴槽とも修繕）	462,500 円
令和元年度	高架水槽改修工事	6,804,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉施設：老人クラブなどの各種団体が会議室を利用している。浴場があるので、高齢者の利用が多い。</li> <li>倉庫：倉庫として利用している。</li> <li>トイレ：トイレとして利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉施設：五戸町社会福祉協議会と指定管理を締結している。（管理人 1 名、他の職員が補助している。）老朽化が進み修繕箇所が多くなってきている。水路（側溝）の破損有り。門の錆・腐朽有り。</li> <li>倉庫：雨漏り跡があったが、その他については特に問題はない。</li> <li>トイレ：冬期は水道等が凍結するため、閉鎖している。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>福祉施設：老朽化が進み、高齢者が多く利用しているため、安全性を考慮して点検・修繕を行っていく。</li> <li>倉庫、トイレ：今後も点検・修繕を行っていく。</li> </ul>

## 5 保健・福祉施設

### 17. 旧地域保健センター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧地域保健センター			所管課	健康増進課	
所在地	字沢向 17-3	施設中分類	保健・福祉施設			
代表建築年度	昭和 54 年（1979 年）度					
建築費	178,251,000 円	再調達価額				
延床面積	464.05 m <sup>2</sup>					
構造	鉄筋コンクリート					
耐用年数	50 年	経過年数				40 年
耐震化		避難所				-
付帯施設						

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	1,507 人	1,675 人	1,277 人	847 人	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	一部委託	一部委託	一部委託	一部委託	直営
運営時間	12:00~15:00	12:00~15:00	12:00~15:00	12:00~15:00	-
稼働日数	64 日	69 日	67 日	65 日	0 日
稼働率	17.5%	18.9%	18.4%	17.8%	0.0%
運営経費	4,517,009 円	5,738,947 円	4,703,167 円	4,382,269 円	3,693,128 円

※平成 27 年度～平成 30 年度：事業実施時のみ使用、清掃業務のみ委託 ※令和元年度：使用中止 倉庫として利用

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 28 年度	旧五戸町地域保健センター雨漏り修繕工事	1,285,200 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・乳幼児相談・健診及び健診結果説明会の業務に利用していた。（平成 30 年度まで）。
施設の現状	・旧耐震により耐震基準を満たしているかが不明であるため、令和元年度より利用を中止した。
今後の方向性	・今後の利用については、施設の老朽具合をみながら廃止等を検討していく。

## 5 保健・福祉施設

### 18. 保健福祉センター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	保健福祉センター			所管課	福祉課
所在地	大字倉石中市字幸神道前 15-4 外			施設中分類	保健・福祉施設
代表建築年度	平成 10 年（1998 年）度				
建築費	369,360,000 円	再調達価額			
延床面積	1386.54 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	21 年		
耐震化		避難所	福祉避難所		
付帯施設	渡り廊下				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	189 人	182 人	285 人	323 人	290 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数	243 日	243 日	244 日	244 日	221 日
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	66.8%	60.5%
運営経費	12,658,902 円	12,447,274 円	12,992,641 円	13,311,486 円	12,427,238 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>保健福祉施設：介護事業所が機能訓練室を利用し、会議室等については各種団体が利用している。</li> <li>渡り廊下：倉石診療所へ渡るための廊下として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>保健福祉施設：五戸町社会福祉協議会と指定管理を締結している。外壁や施設内の壁の亀裂等があり、老朽化が進んできている。</li> <li>電気設備：屋外キュービクル内の各計器用変圧器が 15 年を経過しているため、更新推奨の指摘を受けている。事務室内の O A 室のエアコンから水滴が落ちてくる。</li> <li>渡り廊下：倉石診療所は令和 2 年 3 月 31 日に閉鎖になったため、利用回数が減っている。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>保健福祉施設：介護事業所や各種団体が利用しているので、安全性を考慮して点検・修繕を行っていく。</li> <li>渡り廊下：今後も点検・修繕を行っていく。</li> </ul>


## 5 保健・福祉施設

### 19. デイサービスセンター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	デイサービスセンター			所管課	福祉課
所在地	大字倉石中市字地獄原 1-1 外		施設中分類	保健・福祉施設	
代表建築年度	平成 16 年（2004 年）度				
建築費	110,933,500 円	再調達価額			
延床面積	405.46 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数	15 年		
耐震化		避難所	福祉避難所		
付帯施設	リフトバス車庫				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	7,373 人	7,151 人	6,997 人	6,517 人	5,173 人
職員数	(正規職員) 8 人 (臨時職員) 11 人	(正規職員) 8 人 (臨時職員) 11 人	(正規職員) 8 人 (臨時職員) 11 人	(正規職員) 8 人 (臨時職員) 11 人	(正規職員) 8 人 (臨時職員) 9 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:00~17:15	8:00~17:15	8:00~17:15	8:00~17:15	8:00~17:15
稼働日数	362 日	362 日	362 日	362 日	349 日
稼働率	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%	95.6%
運営経費	3,014,620 円	3,014,620 円	3,014,620 円	3,014,619 円	2,954,880 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	給水ポンプ交換工事	1,628,000 円
令和 2 年度	浴室漏水修繕工事	858,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護施設：介護保険で認定を受けた高齢者が通所介護のサービスを利用している。</li> <li>・リフトバス車庫：リフトバスの車庫として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護施設：五戸町社会福祉協議会と指定管理を締結しているが、指定管理料は支払っていない。</li> <li>・屋根の劣化、外壁の塗装の剥がれがある。</li> <li>・リフトバス車庫：老朽化により外壁の膨張、柱の腐食等が見られる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護施設：通所介護を利用している高齢者の安全を考慮して点検・修繕を行っていく。</li> <li>・リフトバス車庫：今後も点検・修繕を行っていく。</li> </ul>

## 6 行政系施設

### 20. 五戸町役場

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	五戸町役場			所管課	財政課
所在地	字古館 21-1 外	施設中分類	庁舎等		
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）度				
建築費	1,470,701,000 円	再調達価額			
延床面積	5251.99 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	35 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	車庫棟（2 棟）				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	20,697 件	20,340 件	20,009 件	19,779 件	18,092 件
職員数	130 人	133 人	139 人	141 人	136 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	245 日	245 日	247 日	248 日	242 日
稼働率	67.1%	67.1%	67.7%	67.9%	66.3%
運営経費	105,714,943 円	81,357,055 円	82,534,679 円	90,550,459 円	81,164,736 円

※利用者数：住民票等の発行件数

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	庁舎トイレ洋式化工事	6,804,000 円
平成 28 年度	庁舎駐車場ライン設置工事	1,760,400 円
平成 29 年度	駐車場整備工事	1,329,480 円
平成 29 年度	役場車庫屋根修繕工事	1,976,400 円
平成 30 年度	庁舎直流電源装置更新工事	13,446,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・役場庁舎：窓口来庁者、打ち合わせ会議などで多くの住民・業者が利用している。</li> <li>・車庫棟：五戸町公用車車庫として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・役場庁舎：庁舎については、昭和 59 年 7 月に新庁舎が建築され現在まで利用されている。稼働年数については、耐用年数内で 15 年ほど稼働可能であるが、庁舎内の設備の一部は老朽化が進んでいる。この中の電話設備が、電話機と本体の修理部品の生産が終了し、修理不可となっているため、令和 2 年度予算により電話機を更新する。</li> <li>・車庫棟：稼働年数が耐用年数を超え、老朽化している箇所がみられる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・役場庁舎：庁舎内の設備については耐用年数等を詳細に調査し、設備の更新を検討する必要がある。</li> <li>・車庫棟：老朽化している箇所で、特にそれが著しい箇所については、調査し修繕等を検討していく。</li> </ul>

## 6 行政系施設

### 21. 上市川分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	上市川分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字上市川字赤川々原 84-1		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成2年（1990年）度			
建築費	12,549,000 円	再調達価額		
延床面積	99.36 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数		29 年
耐震化		避難所		-
付帯施設				

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	25 人	25 人	25 人	26 人	24 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	14,305 円	14,305 円	15,587 円	15,587 円	15,587 円

※利用者数（件）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 22. 水防倉庫

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	水防倉庫			所管課	総務課
所在地	字野月 29	施設中分類	消防施設		
代表建築年度	不明				
建築費	4,298,048 円	再調達価額			
延床面積	33.12 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	不明		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	197,710 円	197,710 円	197,710 円	197,710 円	197,710 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	改修工事 ※(株)田守建装	1,907,400 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・水防用の資機材（スコップ、土嚢、杭等）を格納している。
施設の現状	・令和元年度に屋根及び外壁の改修済みである。
今後の方向性	・今後も水防に係る拠点として維持管理を行っていく。


## 6 行政系施設

### 23. 倉石1分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	倉石1分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字倉石字石沢境 17-4		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成9年（1997年）度			
建築費	17,414,670円	取得価額		
延床面積	120.49㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	22年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	25人	26人	25人	23人	23人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	824,410円	824,410円	821,631円	821,631円	612,672円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・オーバースライダーシャッターが開け閉めの際に、上部にシャッターパネルが残ってしまい、消防車出勤時にぶつけてしまう恐れがある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。




## 6 行政系施設

### 24. 倉石2分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	倉石2分団屯所			所管課	総務課	
所在地	大字倉石中市字中市 59-32		施設中分類	消防施設		
代表建築年度	平成5年（1993年）度					
建築費	11,484,500円	取得価額				
延床面積	115.93㎡					
構造	木造					
耐用年数	22年	経過年数				26年
耐震化		避難所				-
付帯施設						

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	25人	23人	25人	25人	18人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	413,099円	22,627円	19,701円	19,701円	19,701円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出動待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・車庫前のアスファルトに亀裂がある。 ・外壁（特に右側面）が腐食のため修繕を要する（錆部分がある）。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 25. 倉石3分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	倉石3分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字倉石字又重上谷地 7-2		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成7年（1995年）度			
建築費	14,574,500 円	取得価額		
延床面積	109.30 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数	24 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	26 人	26 人	25 人	22 人	20 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	693,931 円	693,931 円	514,205 円	18,673 円	18,673 円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・網戸が劣化している。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 26. 倉石4分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	倉石4分団屯所			所管課	総務課
所在地	大字倉石字又重宮台前 1-5		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成10年（1998年）度				
建築費	13,125,000円	取得価額			
延床面積	130.83㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	21年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	21人	22人	20人	21人	20人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	624,918円	624,918円	626,020円	626,020円	626,020円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成29年度	ネットフェンス修繕 ※(有)山七建設	362,880円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出動待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 27. 第1分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第1分団屯所			所管課	総務課	
所在地	字野月2	施設中分類	消防施設			
代表建築年度	大正11年（1922年）度					
建築費	10,039,000円	再調達価額				
延床面積	92.40㎡					
構造	木造					
耐用年数	22年	経過年数				97年
耐震化		避難所				-
付帯施設						

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	17人	18人	17人	17人	16人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	12,592円	12,592円	13,705円	13,705円	13,705円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成28年度	正面引戸修繕 ※(株)立花建設	673,920円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 28. 第2分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第2分団屯所			所管課	総務課
所在地	字熊ノ沢頭 4-1 の内		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成 25 年 (2013 年) 度				
建築費	18,795,000 円	取得価額			
延床面積	93.57 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	6 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	16 人	15 人	14 人	15 人	14 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	883,459 円	883,459 円	881,016 円	881,016 円	881,016 円

※利用者数 (件数) : 火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	乾燥塔修繕 ※(有)鳥谷部建業	290,304 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 消防団員の出動待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・ 老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・ プロパンガスメーターに微量のガス漏れと表示されている。
今後の方向性	・ 消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 29. 第3分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第3分団屯所			所管課	総務課
所在地	字新町 38-2	施設中分類	消防施設		
代表建築年度	平成 21 年（2009 年）度				
建築費	17,955,000 円	取得価額			
延床面積	88.60 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	10 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	14 人	15 人	15 人	15 人	13 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	843,245 円	843,245 円	841,005 円	841,005 円	841,005 円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 30. 第4分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第4分団屯所			所管課	総務課
所在地	字川原町 7-1	施設中分類	消防施設		
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）度				
建築費	10,164,000 円	再調達価額			
延床面積	81.15 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	35 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	15 人	15 人	19 人	18 人	17 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	11,586 円	11,586 円	12,625 円	12,625 円	12,625 円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 31. 第5分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第5分団屯所			所管課	総務課
所在地	字下モ沢向 13-175		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和59年（1984年）度				
建築費	9,913,000円	再調達価額			
延床面積	79.77㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	35年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	17人	16人	17人	15人	14人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	11,300円	11,300円	12,313円	12,313円	12,313円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・外壁が下地から浮き出ている。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。




## 6 行政系施設

### 32. 第6分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第6分団屯所			所管課	総務課
所在地	字蛸川村 57-2		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成14年（2002年）度				
建築費	12,960,000円	再調達価額			
延床面積	92.74㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	17年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	17人	18人	17人	17人	19人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	616,481円	616,481円	612,092円	612,092円	612,092円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・勝手口の窓ガラスにひびが入っている。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 33. 第7分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第7分団屯所		所管課	総務課
所在地	字石仏 36-2	施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成元年（1989年）度			
建築費	16,062,000 円	再調達価額		
延床面積	99.36 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数	30 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	17 人	16 人	14 人	14 人	15 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	18,309 円	18,309 円	19,951 円	19,951 円	19,951 円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	改修工事 ※(株)大山建工	8,100,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・シャッターの取っ手損傷、トイレの戸の歪み、建物全体が歪み2階の建付けが悪い。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 34. 第8分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第8分団屯所			所管課	総務課
所在地	越掛沢 37-3		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和 59 年（1984 年）度				
建築費	6,149,000 円	再調達価額			
延床面積	53.82 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	35 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	21 件	17 件	25 件	17 件	24 件
職員数	12 人	11 人	11 人	11 人	10 人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	7,009 円	7,009 円	7,637 円	7,637 円	7,637 円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出動待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・正面 2 階部分に 4～5 cm くらいの穴、2 階屋根付近の壁に腐食している。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 35. 第9分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第9分団屯所		所管課	総務課
所在地	切谷内淋代 2-9		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成4年（1992年）度			
建築費	10,164,000円	再調達価額		
延床面積	81.42㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	27年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	18人	16人	18人	19人	19人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	14,483円	14,483円	12,625円	12,625円	12,625円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成30年度	外壁等修繕工事 ※佐々木建設(有)	1,188,000円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 36. 第10分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第10分団屯所			所管課	総務課
所在地	切谷内向田 30-3		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和60年（1985年）度				
建築費	10,164,000円	再調達価額			
延床面積	81.15㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	34年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	14人	14人	12人	14人	13人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	11,586円	11,586円	12,625円	12,625円	12,625円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 37. 第11分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第11分団屯所			所管課	総務課
所在地	切谷内粒谷地 29-15		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和57年（1982年）度				
建築費	9,913,000円	再調達価額			
延床面積	79.49㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	37年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	14人	15人	13人	12人	14人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	11,300円	11,300円	12,313円	12,313円	12,313円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。</li> <li>・外壁にふくらみがあり、部分的に剥がれている。</li> <li>・北側の軒天が部分的に剥がれているので、屋根の唐草から水が入ってきていると思われる。</li> <li>・床が下がっている部分がある。</li> <li>・畳が古くなっている。</li> </ul>
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

## 38. 第12分団屯所

## (1) 施設の概要

## ① 施設概要

施設名称	第12分団屯所			所管課	総務課
所在地	切谷内菖蒲川前谷地 37-4		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	10,227,900円	取得価額			
延床面積	86.88㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	23年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



## ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	20人	19人	19人	18人	16人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	484,019円	484,019円	485,216円	362,489円	14,733円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

## (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

## (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 39. 第15分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	第15分団屯所		所管課	総務課
所在地	上市川林/前23-2		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成6年（1994年）度			
建築費	9,579,000円	取得価額		
延床面積	81.15㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	25年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	13人	14人	12人	12人	13人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	456,571円	341,622円	13,876円	13,876円	13,876円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・サビ水が出てくる。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。



## 6 行政系施設

### 40. 第16分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	第16分団屯所			所管課	総務課
所在地	大字上市川字畑田8-2		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成9年（1997年）度				
建築費	9,765,000円	取得価額			
延床面積	80.32㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	22年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	16人	14人	13人	13人	13人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	461,624円	461,624円	462,723円	462,723円	345,542円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・床がへこむところがある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 41. 第17分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	第17分団屯所			所管課	総務課
所在地	大字上市川字石上88		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和61年（1986年）度				
建築費	8,784,000円	再調達価額			
延床面積	72.8㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	33年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	17人	16人	16人	17人	15人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	10,013円	10,013円	10,910円	10,910円	10,910円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・ 老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・ 2階シンクが詰まりやすい。
今後の方向性	・ 消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 42. 第18分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第18分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字浅水字浅水 137-5		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成11年（1999年）度			
建築費	12,285,000円	取得価額		
延床面積	85.29㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	20年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	14人	13人	13人	12人	12人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	581,834円	581,834円	579,671円	579,671円	579,671円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・車庫出入口部分のアスファルトにヒビがある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 43. 第19分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	第19分団屯所		所管課	総務課
所在地	扇田西ノ沢 5-40、72-2		施設中分類	総務課
代表建築年度	平成7年（1995年）度			
建築費	9,733,500円	取得価額		
延床面積	80.34㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	24年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	12人	13人	11人	11人	11人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	463,482円	463,482円	344,643円	13,705円	13,705円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 44. 第20分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第20分団屯所		所管課	総務課	
所在地	大字浅水字豊川窪 49-6、49-7		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成5年（1993年）度				
建築費	8,332,700円	取得価額			
延床面積	69.50㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数			26年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	10人	8人	9人	7人	7人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	295,832円	12,517円	10,910円	10,910円	10,910円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 45. 第21分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ① 施設概要

施設名称	第21分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字浅水字北向44-3、字蒼前15-4		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成2年（1990年）度			
建築費	8,784,000円	再調達価額		
延床面積	69.30㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	29年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ② 利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	8人	7人	6人	6人	7人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	10,013円	10,013円	10,910円	10,910円	10,910円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 46. 第22分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第22分団屯所			所管課	総務課
所在地	大字手倉橋字法界森 49-1		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	昭和56年（1981年）度				
建築費	7,153,000円	再調達価額			
延床面積	57.96㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	38年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	10人	11人	11人	11人	10人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	8,153円	8,153円	8,884円	8,884円	8,884円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・消防団員の出動待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 47. 第23分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第23分団屯所		所管課	総務課	
所在地	大字手倉橋字天狗沢57の内		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成12年（2000年）度				
建築費	9,534,000円	取得価額			
延床面積	85.53㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数			19年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	8人	8人	8人	7人	6人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	455,288円	455,288円	453,125円	453,125円	453,125円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。




## 6 行政系施設

### 48. 第24分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第24分団屯所			所管課	総務課
所在地	大字豊間内字岩ノ脇 12-2		施設中分類	消防施設	
代表建築年度	平成10年（1998年）度				
建築費	9,135,000円	取得価額			
延床面積	86.12㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	21年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	12人	12人	12人	11人	11人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	434,242円	434,242円	434,943円	434,943円	434,943円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 6 行政系施設

### 49. 第25分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第25分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字豊間内字豊間内 60-10		施設中分類	消防施設
代表建築年度	平成3年（1991年）度			
建築費	10,164,000円	再調達価額		
延床面積	80.99㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	28年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	15人	14人	14人	16人	16人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	15,937円	15,937円	13,876円	13,876円	13,876円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者搜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・消防団員の出勤待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・側面の外壁に穴がある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。


## 6 行政系施設

### 50. 第26分団屯所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	第26分団屯所		所管課	総務課
所在地	大字豊間内字志戸岸 48-1		施設中分類	消防施設
代表建築年度	昭和62年（1987年）度			
建築費	14,933,000円	再調達価額		
延床面積	105.00㎡			
構造	木造			
耐用年数	22年	経過年数	32年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	21件	17件	25件	17件	24件
職員数	14人	14人	14人	12人	12人
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	365日	365日	365日	365日	365日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	17,023円	17,023円	18,548円	18,548円	18,548円

※利用者数（件数）：火災及び行方不明者捜索の件数を計上

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・消防団員の出動待機場所及び、消防車両車庫として利用している。
施設の現状	・老朽化が進み、今後継続して使用するためには維持修繕が必要となる可能性がある。 ・正面シャッターの開閉がきつく、全開に上げて20cmくらい勝手に下がることもある。
今後の方向性	・消防団の再編計画とあわせ、消防団設備の充実強化を行っていく。

## 7 公園

### 51. 小渡平公園

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	小渡平公園（ビジターセンター）		所管課	倉石支所	
所在地	大字倉石中市字小渡 88-1 外		施設中分類	公園	
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度				
建築費	50,725,000 円	取得価額			
延床面積	512.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数			31 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	野外ステージ、焼肉ハウス、親水広場トイレ、東屋				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	636,433 円	636,433 円	636,433 円	636,433 円	588,936 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
令和元年度	小渡平公園東屋天井修繕工事	1,210,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビジターセンター：小渡平公園は、園内の散策、認定グラウンド・ゴルフ場、キャンプ場等で利用され、ビジターセンターは、その小渡平公園の管理棟として使用する。</li> <li>・野外ステージ：小渡平公園でイベントがある場合や、五戸町グラウンド・ゴルフ協会が大会等で使用している。</li> <li>・焼肉ハウス：イスやテーブルを撤去し、五戸町グラウンド・ゴルフ協会の用具置き場に使用している。</li> <li>・親水広場トイレ：現在使用していない。</li> <li>・東屋：公園の散策などの利用者や、五戸町グラウンド・ゴルフ協会が大会等で利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビジターセンター：現在は、小渡平公園の管理棟として使用していないが、五戸町グラウンド・ゴルフ協会が練習や大会等でほぼ毎日使用している。また、トイレは漏水等のため使用できないため修繕工事が必要である。</li> <li>・野外ステージ、焼肉ハウス：耐用年数を経過していることもあり、老朽化が進んでいる。</li> <li>・親水広場トイレ：小渡平公園からの給水管が漏水しているため、使用していない。</li> <li>・東屋：平成元年に天井仕上材の修繕工事を実施。木部は職員によるペンキ塗りなどを行って施設の維持保全を図っている。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ビジターセンター、野外ステージ、焼肉ハウス、東屋：施設については、現状のままで使用していく。修繕が必要な場合は、協議の上改修を行っていく。</li> <li>・親水広場トイレ：今後も使用予定はないため、取り壊しを検討する必要がある。</li> </ul>

## 7 公園

### 52. 牧内自然公園

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	牧内自然公園（管理棟）		所管課	倉石支所
所在地	大字倉石又重字中崎 6-5 外		施設中分類	公園
代表建築年度	平成6年（1994年）度			
建築費	3,069,000 円	再調達価額		
延床面積	75.00 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	24 年	経過年数	25 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	作業棟、東屋			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	83,298 円	68,897 円	28,098 円	22,745 円	0 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・管理棟、作業棟、東屋：使用していない。
施設の現状	・管理棟、作業棟、東屋：耐用年数を経過しているが、腐食等も見られない。 ・東屋：耐用年数を経過していることもあり、老朽化が進んでいる。
今後の方向性	・管理棟、作業棟、東屋：今後も使用予定はないため、老朽化が進んだ場合には廃止を検討する必要がある。

## 7 公園

### 53. 地蔵尊公園

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	地蔵尊公園（レストハウス）		所管課	財政課	
所在地	大字豊間内字地蔵平 1-277		施設中分類	公園	
代表建築年度	平成 5 年（1993 年）度				
建築費	20,353,350 円	再調達価額			
延床面積	215.30 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数			26 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	トイレ、ステージ				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	34 件	27 件	27 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助 (トイレ)委託	運営補助 (トイレ)委託	運営補助 (トイレ)委託	運営補助 (トイレ)委託	運営補助 (トイレ)委託
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	26 日	25 日	23 日
稼働率	-	-	7.1%	6.8%	6.3%
運営経費	329,219 円	329,219 円	329,203 円	364,302 円	224,547 円

※トイレ：常時使用可 ※平成 28 年度以前の利用者数及び稼働日数は不明

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・春まつりの花見会場に利用するとともにひばり野公園、五戸ドームと関連させた憩いの場として、家族連れやグループ等一般来訪者に広く開放し、バーベキュー、宴会、キャンプ等に利用させて町の活性化を図る。
施設の現状	・レストハウス：ステージ：屋根材や柱等の老朽化が進んでいる。 ・トイレ：経年劣化は見られるものの、目立った破損箇所はない。
今後の方向性	・今後も町民の憩いの場として利用してもらえるよう、定期的な点検・修繕を行っていく。

## 8 産業系施設

### 54. ブドロク放牧場（牛舎等）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	ブドロク放牧場（牛舎等）		所管課	農林課	
所在地	大字倉石中市字津久志森 88-2		施設中分類	産業系施設	
代表建築年度	平成 23 年（2011 年）度				
建築費	152,530,690 円	取得価額			
延床面積	2294.34 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数			8 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	乾草庫、農具庫、看視舎、堆肥舎				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	10 人	10 人	10 人	8 人	9 人
職員数	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 3 人	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 3 人	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 3 人	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 3 人	(正規職員) 2 人 (臨時職員) 3 人
運営方式	一部委託	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	365 日	365 日	365 日	365 日	365 日
稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
運営経費	79,419,913 円	56,491,173 円	52,261,473 円	49,005,013 円	48,997,363 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・肉用牛繁殖農家から牛を預かることで、繁殖農家の牛舎に空きを作り、空いた牛舎を活用した飼養頭数増頭を支援し、育成牛の頭数確保につなげ、当牧場を核とした肉用牛生産基盤の整備を図るとともに、地域内一貫経営に取り組むことで、五戸町が誇る銘柄牛「あおり倉石牛」のブランド力強化、生産拡大にも貢献することを目的とする。
施設の現状	・牛舎：外壁については、塗装の変色が見られ、一部が大きく破損している。 ・乾草庫、看視舎：建物の状態は良好である。 ・農具庫：外部開口部が破損している。 ・堆肥舎：外壁の一部が破損している。
今後の方向性	・牛舎：外壁の修繕及び塗装をする予定である。 ・乾草庫、看視舎：必要に応じて維持修繕及び長寿命化を図る必要がある。 ・農具庫：外部開口部の修繕をする予定である。 ・堆肥舎：外壁の修繕をする予定である。


## 8 産業系施設

### 55. 五戸町農産物直売施設（ふれあい市ごのへ）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	五戸町農産物直売施設（ふれあい市ごのへ）		所管課	農林課
所在地	大字豊間内字地蔵平 1-1059		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成 11 年（1999 年）度			
建築費	72,240,000 円	取得価額		
延床面積	168.93 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	20 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	134,673 人	135,560 人	126,443 人	129,670 人	127,471 人
職員数	(正規職員) 5 人 (臨時職員) 2 人	(正規職員) 4 人 (臨時職員) 2 人	(正規職員) 7 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 7 人 (臨時職員) 1 人	(正規職員) 7 人 (臨時職員) 1 人
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00	8:00~18:00
稼働日数	362 日	362 日	362 日	362 日	362 日
稼働率	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%	99.2%
運営経費	24,221,557 円	18,688,402 円	21,012,323 円	20,881,632 円	20,605,940 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 26 年度	ふれあい市ごのへ 改修工事（スロープ・手すり・搬入口などを新設）	4,806,000 円
平成 28 年度	ふれあい市ごのへ駐車場区画線塗装工事	302,400 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・産地直売施設として、農家の方々が育てた農産物や加工品を求めて多くの町民が利用し賑わいを見せている。
施設の現状	・看板及び搬入入口前のタイルの修繕、正面入口の自動化、トイレの改修を行った。 ・建物自体は建設して 20 年が経過しているということもあり、老朽化も進行してきている。また、来客者が多いときは店内が狭く、人が溢れ返り混雑する場合もある。 ・ロールカーテンがスムーズに動かない。
今後の方向性	・外壁や屋根の塗装をする予定である。 ・加工場の整備をする予定である（六次産業化に向けて）。



## 8 産業系施設

### 56. 夢の森ハイランド

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	夢の森ハイランド		所管課	財政課
所在地	倉石石沢字下雨原平 99	施設中分類	産業系施設	
代表建築年度	平成 5 年（1993 年）度			
建築費	377,994,850 円	再調達価額		
延床面積	2907.20 m <sup>2</sup>			
構造	鉄骨造			
耐用年数	31 年	経過年数	26 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	流通販売所、八角型温室、排水処理場、冷蔵施設、資材置場、温室、その他			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	貸付	貸付	貸付
運営時間	9:30~18:00 (5月~9月)	9:30~18:00 (5月~9月)	-	-	-
稼働日数	245 日	245 日	-	-	-
稼働率	67.1%	67.1%	-	-	-
運営経費	30,877,865 円	14,857,945 円	78,207,774 円	10,479,886 円	10,264,365 円

※運営時間：(10月~4月) 9:00~17:30 ※八戸中央青果(株)へ事業譲渡（平成 29 年 9 月 19 日）

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	りんご果汁殺菌機修繕工事（平成 27 年度工事第 66 号）	3,456,000 円
平成 29 年度	夢の森ハイランド屋根等修繕工事	25,974,000 円
平成 29 年度	夢の森ハイランドサニタリーポンプ修繕工事	3,348,000 円
平成 29 年度	夢の森ハイランド紙バック充填機部品交換工事	6,350,400 円
平成 29 年度	夢の森ハイランド冷蔵庫修繕工事	9,072,000 円

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・八戸中央青果(株)へ事業譲渡を行い、施設の貸借を行っている。</li> <li>・展望台、トイレ：現在は利用されていない。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農産物加工工場：経年劣化により外壁や柱のひび割れ箇所が多く見られる。1 階天井に雨漏り跡があり、2 階天井に天井材の剥離が見られる。</li> <li>・流通販売所：外壁塗装の剥がれや入口周辺タイルの破損箇所が見られる。コンクリート床面のひび割れや調理場照明器具に錆が見られる。</li> <li>・八角型温室、八角型温室（小）：ビニールが破れている箇所がいくつもある。</li> <li>・排水処理場：シャッターや照明に錆が見られる。</li> <li>・冷蔵施設：経年劣化による外壁吹付塗装の剥離及び筋交いの錆が多く見られる</li> <li>・資材置場：経年劣化による柱の錆が多く見られる。</li> <li>・温室：木材の経年劣化が見られる。</li> <li>・展望台：木材の経年劣化が見られる。</li> <li>・トイレ：シャッターに錆が見られる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。</li> <li>・貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> <li>・展望台、トイレ：将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>

## 8 産業系施設

### 57. 揚水機場（芦名沢工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（芦名沢工区）		所管課	農林課
所在地	大字倉石又重字中崎 93		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	66,324,000 円	再調達価額		
延床面積	7.78 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	23 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	貯水槽、配水路			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	11 人	11 人	12 人	12 人	11 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	214 日	214 日	214 日	214 日	214 日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	270,000 円	270,000 円	270,000 円	270,000 円	270,000 円

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月）

#### (2) 施設の状況（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 58. 揚水機場（駒袋工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（駒袋工区）		所管課	農林課
所在地	大字倉石石沢字駒袋 55		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	18,540,000 円	再調達価額		
延床面積	7.78 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	23 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	配水路			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	214 日	214 日	214 日	214 日	214 日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月） ※運営経費：揚水機場（芦名沢工区）にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 59. 揚水機場（栗ノ木新田工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（栗ノ木新田工区）		所管課	農林課
所在地	大字倉石中市中字大水上 2-96		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	53,530,000 円	再調達価額		
延床面積	7.78 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	23 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	貯水槽、配水路			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	12 人	13 人	12 人	12 人	12 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	214 日	214 日	214 日	214 日	214 日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月） ※運営経費：揚水機場（芦名沢工区）にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 60. 揚水機場（山辺沢工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（山辺沢工区）		所管課	農林課
所在地	大字倉石石沢字山辺沢 126		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成8年（1996年）度			
建築費	92,585,000円	再調達価額		
延床面積	7.78㎡			
構造	木造			
耐用年数	15年	経過年数	23年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	貯水槽、配水路			



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	23人	24人	24人	27人	25人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	214日	214日	214日	214日	214日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月） ※運営経費：揚水機場（芦名沢工区）にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 61. 揚水機場（寺久保工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（寺久保工区）		所管課	農林課	
所在地	大字倉石中市字ブドロク 6-20		施設中分類	産業系施設	
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度				
建築費	58,250,000 円	再調達価額			
延床面積	7.78 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数			23 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	貯水槽、配水路				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	15 人	16 人	13 人	14 人	14 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	214 日	214 日	214 日	214 日	214 日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月） ※運営経費：揚水機場（芦名沢工区）にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 62. 揚水機場（沼久保工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（沼久保工区）		所管課	農林課	
所在地	大字倉石又重字狐久保 3-2		施設中分類	産業系施設	
代表建築年度	平成8年度（1996年）度				
建築費	58,732,000円	再調達価額			
延床面積	7.78㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数			23年
耐震化		避難所			-
付帯施設	貯水槽、配水路				

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	7人	7人	7人	6人	6人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	214日	214日	214日	214日	214日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月） ※運営経費：「揚水機場（芦名沢工区）」にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 63. 揚水機場（浅水工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（浅水工区）		所管課	農林課
所在地	大字浅水字堀切 2-157		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	424,860,000 円	再調達価額		
延床面積	38.90 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	23 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	揚水機場（浅水工区第 1 号、第 2 号、第 3 号、第 4 号、第 31 号）、貯水槽、配水路			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	28 人	29 人	29 人	30 人	29 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	214 日	214 日	214 日	214 日	214 日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4 月～10 月） ※運営経費：「揚水機場（芦名沢工区）」にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。




## 8 産業系施設

### 64. 揚水機場（前田内沢工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（前田内沢工区）		所管課	農林課	
所在地	大字倉石又重字前田内沢 93-108		施設中分類	産業系施設	
代表建築年度	平成8年（1996年）度				
建築費	61,550,000円	再調達価額			
延床面積	7.78㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数			23年
耐震化		避難所			-
付帯施設	貯水槽、配水路				

##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	14人	14人	14人	14人	14人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24時間	24時間	24時間	24時間	24時間
稼働日数	214日	214日	214日	214日	214日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：揚水機場（浅水工区第1号）にて記載 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月）

※運営経費：揚水機場（芦名沢工区）にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 8 産業系施設

### 65. 揚水機場（中崎工区）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	揚水機場（中崎工区）		所管課	農林課
所在地	大字倉石又重字中崎 72		施設中分類	産業系施設
代表建築年度	平成 8 年（1996 年）度			
建築費	66,766,000 円	再調達価額		
延床面積	7.78 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	23 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	貯水槽、配水路			



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	13 人	14 人	14 人	14 人	13 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間	24 時間
稼働日数	214 日	214 日	214 日	214 日	214 日
稼働率	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%	58.6%
運営経費	-	-	-	-	-

※利用者数：耕作者数 ※稼働日数：かんがい期（4月～10月） ※運営経費：揚水機場（芦名沢工区）にて記載

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑のかんがい用水として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。


9 その他

66. 切谷内小学校 教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	切谷内小学校 教員住宅		所管課	教育課
所在地	大字切谷内字高田川原 24-1 外		施設中分類	その他
代表建築年度	昭和 46 年（1971 年）度			
建築費	10,522,000 円	再調達価額		
延床面積	66.00 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	22 年	経過年数	48 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	3,787 円	3,787 円	3,787 円	4,113 円	4,113 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・長期間利用無し。
施設の現状	・長期間利用無し。
今後の方向性	・近年度中に解体を検討していく。

## 9 その他

### 67. 五戸中学校 教員住宅

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	五戸中学校 教員住宅			所管課	教育課
所在地	大字豊間内字地蔵平 1-276		施設中分類	その他	
代表建築年度	昭和 54 年（1979 年）度				
建築費	21,682,000 円	再調達価額			
延床面積	136.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	40 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	教員住宅 A, B				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	7,805 円	7,805 円	7,805 円	8,475 円	8,475 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・長期間利用無し。
施設の現状	・長期間利用無し。
今後の方向性	・近年度中に解体を検討していく。


9 その他

68. 倉石中学校 教員住宅

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	倉石中学校 教員住宅			所管課	総合政策課
所在地	大字倉石中市字中市 50		施設中分類	その他	
代表建築年度	昭和 55 年（1980 年）度				
建築費	24,393,000 円	再調達価額			
延床面積	154.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数	39 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	教員住宅 A,B,C				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	2 人	2 人	1 人
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	住宅 A : 0 日 住宅 B : -	住宅 A : 0 日 住宅 B : -	住宅 A : 274 日 住宅 B : 212 日	住宅 A : 91 日 住宅 B : 365 日	住宅 A : 0 日 住宅 B : 365 日
稼働率	住宅 A : 0.0% 住宅 B : -	住宅 A : 0.0% 住宅 B : -	住宅 A : 75.1% 住宅 B : 58.1%	住宅 A : 24.9% 住宅 B : 100.0%	住宅 A : 0.0% 住宅 B : 100.0%
運営経費	9,757 円	9,757 円	14,334 円	14,034 円	13,197 円

※教員住宅 C : (平成 27 年~令和元年度) 中市自治会に施設を貸付

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 29 年度	移住交流者向け住宅改修工事 ※教員住宅 AB	1,269,000 円
平成 29 年度	移住交流者向け住宅建具等改修工事 ※教員住宅 AB	419,040 円
平成 29 年度	移住交流者向け住宅トイレ等改修工事 ※教員住宅 AB	1,296,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教員住宅 A : 平成 30 年度まで地域おこし協力隊の住宅として活用していたが、現在は協力隊の任用がないため活用していない状態である。</li> <li>・教員住宅 B : 今年度の 8 月まで地域おこし協力隊の住宅として活用していたが、現在は協力隊の任用がないため活用していない状態である。</li> <li>・教員住宅 C : 中市自治会に施設を貸付している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教員住宅 A, B : 建築されて 40 年近く経過しているため老朽化が進んでいる。平成 29 年度に改修工事をしており、その後も不具合箇所を修繕しているため年数の割には保存状態は良いが、冬場の水道管の凍結や室内の断熱効果が低い等も問題があり、このままの状態で使用するのは難しいと考える。</li> <li>・教員住宅 C : 中市自治会で倉庫として活用している。施設自体が古く老朽化は進んでいるが、電気や水道は使用しておらず単に倉庫としての活用であれば問題なく使用できると思われる。敷地内マンホールの蓋が破損し、応急的にカゴで蓋をしている状況のため改善が必要である。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・教員住宅 A, B : 地域おこし協力隊を今後任用再開した場合に住居としての活用を検討したい。</li> <li>・教員住宅 C : 今後も継続して中市自治会の貸付を行っていききたい。</li> </ul>

9 その他

69. 五戸町斎場

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	五戸町斎場		所管課	健康増進課
所在地	字大学沢 28-1, 35-15	施設中分類	その他	
代表建築年度	昭和 63 年（1988 年）度			
建築費	121,693,500 円	取得価額		
延床面積	524.09 ㎡			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	50 年	経過年数	31 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	倉庫、更衣室、浴室			



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	318 件	340 件	351 件	360 件	338 件
職員数	2 人	2 人	2 人	2 人	2 人
運営方式	委託	委託	委託	委託	指定管理
運営時間	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00	8:15~17:00
稼働日数	313 日	318 日	319 日	328 日	320 日
稼働率	85.8%	87.1%	87.4%	89.9%	87.7%
運営経費	11,764,047 円	11,807,083 円	11,936,175 円	12,198,436 円	13,378,510 円

※利用者数は歳入件数から ※休場期間(12月31日午後~1月3日まで)

(2) 施設の現状（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
平成 27 年度	五戸町斎場火葬炉等修繕工事	2,160,000 円
平成 28 年度	五戸町斎場火葬炉等修繕工事	1,371,600 円
平成 29 年度	五戸町斎場火葬炉等修繕工事	918,000 円
平成 30 年度	五戸町斎場火葬炉等修繕工事	1,620,000 円
令和元年度	五戸町斎場火葬炉等修繕工事	4,950,000 円

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火葬施設：親族の火葬を行うため、町内外を問わず多くの方が利用している。</li> <li>・倉庫：主に駐車場の環境整備に使用する箒・除雪機等の用具保管に使用している。</li> <li>・更衣室、浴室：以前、火葬炉内の清掃で汚れた体を洗うために使用していた。過去 5 年間は使用されていない。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火葬施設：建物の中で、特に利用頻度の高い火葬炉は劣化が早く、毎年修繕工事を実施している。</li> <li>・倉庫：躯体については破損等の不具合は見受けられないが、扉の鍵穴が錆びており開閉が難しい状態となっている。</li> <li>・更衣室、浴室：冬期間に水道管が凍結により破裂し、使用不可能な状態である。修繕工事は行われていない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火葬施設：火葬炉の修繕工事は、毎年実施することが考えられる。斎場の高齢者への利便性の向上を図るため、男女トイレの洋式化を検討している。</li> <li>・倉庫：倉庫の中の物品については、指定管理者と必要性を検証し、不要なものは廃棄を行っていく。</li> <li>・更衣室、浴室：解体工事も費用が掛かるほか、業務を行う指定管理者からの要望もないため、必要に応じた維持管理を行っていく。</li> </ul>

9 その他

70. 旧石沢小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧石沢小学校			所管課	財政課
所在地	大字倉石石沢字石沢 72-1 外			施設中分類	その他
代表建築年度	昭和 53 年（1978 年）度				
建築費	532,889,000 円	再調達価額			
延床面積	2409.00 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
耐用年数	34 年	経過年数	41 年		
耐震化		避難所	指定避難所		
付帯施設	体育館、渡り廊下、プール管理棟、教員住宅(2 棟)				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	(教員住宅) 1 人	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	(教員住宅)365 日	-	-	-	-
稼働率	(教員住宅)100.0%	-	-	-	-
運営経費	243,011 円	235,615 円	226,324 円	226,324 円	226,324 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理教室棟、体育館、渡り廊下：閉校後は倉庫として利用している。</li> <li>・プール管理棟、教員住宅：現在は利用されていない。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理教室棟、体育館、渡り廊下：平成 21 年度に耐震診断を実施した結果、耐震性能が低い (Is=0.46) ことが判明したが、閉校が決まっていたため耐震改修は未実施である。</li> <li>・プール管理棟：屋根材や壁材に錆や腐食箇所が多く見られる。</li> <li>・教員住宅：建物全体に錆や腐食及び破損箇所が多く見られる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>

## 9 その他

### 71. 旧南小学校

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧南小学校		所管課	財政課	
所在地	大字浅水字十海塚 35 外		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成 11 年（1999 年）度				
建築費	852,306,000 円	再調達価額			
延床面積	3725.00 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数			20 年
耐震化		避難所			指定避難所
付帯施設	倉庫、体育館、屋外トイレ、プール管理棟、受水槽、教員住宅				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	18,481,121 円	18,481,121 円	18,479,694 円	18,479,694 円	18,479,694 円

※(運営方式)管理・教室棟、受水槽：貸付 その他付帯施設：直営

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・教室棟：(有)阿部製作所へ貸借し、人工光利用型植物工場として活用している。</li> <li>体育館：本町の指定避難所となっている。</li> <li>受水槽：(有)阿部製作所へ貸借している。</li> <li>屋外トイレ、プール管理棟、教員住宅：現在は利用されていない。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・教室棟、体育館：塗装の劣化や軽微な破損箇所はあるものの、目立った破損箇所等はない。</li> <li>倉庫：鉄骨が錆びている。</li> <li>屋外トイレ、プール管理棟、受水槽：経年劣化は見られるものの、目立った破損箇所等はない。</li> <li>教員住宅：建物全体に錆や腐食及び破損箇所が多く見られる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・教室棟：貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> <li>体育館：町の指定避難所になっているため、防災担当課と連携をとりながら施設の維持管理しつつ、長寿命化について検討していく必要がある。</li> <li>受水槽：貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> <li>倉庫、屋外トイレ、プール管理棟、教員住宅：将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>



9 その他

72. 旧又重小学校

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧又重小学校		所管課	財政課
所在地	大字倉石又重字上川原 110-1 外		施設中分類	その他
代表建築年度	平成6年（1994年）度			
建築費	680,460,000 円	再調達価額		
延床面積	3160.00 m <sup>2</sup>			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	47 年	経過年数		25 年
耐震化		避難所		指定避難所
付帯施設	体育館、相撲場、プール管理棟、教員住宅(6棟)			

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	16,686,031 円	16,686,031 円	16,344,301 円	15,456,836 円	15,456,836 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理教室棟、体育館、教員住宅 E,F：五戸町廃校校舎等利活用事業の一環として(株)鈴木農園に貸借しており、食品の製造加工を行っている。</li> <li>相撲場、プール管理棟、教員住宅 A~D：現在は利用されていない。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理教室棟：外装については、外壁のひび割れや塗装の剥離が多く見られる。内装については、雨漏り跡がいくつか見られる。</li> <li>体育館：外壁のひび割れや塗装の剥離が多く見られる。</li> <li>相撲場、プール管理棟：経年劣化は見られるものの、目立った破損箇所等はない。</li> <li>教員住宅 A~D：建物全体に錆や腐食及び破損箇所が多く見られる。</li> <li>教員住宅 E, F：落葉等の影響により、屋根の腐食及び天井仕上材の落下箇所が見られる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理教室棟、体育館、教員住宅 E, F：貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> <li>相撲場、プール管理棟、教員住宅 A~D：将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>

## 9 その他

### 73. 旧蛸川小学校

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧蛸川小学校		所管課	財政課	
所在地	字熊野林 31 外	施設中分類	その他		
代表建築年度	昭和 54 年（1979 年）度				
建築費	689,279,000 円	再調達価額			
延床面積	3047.00 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	47 年	経過年数			40 年
耐震化		避難所			指定避難所
付帯施設	教室棟、体育館、プール管理棟、倉庫(2棟)、ポンプ室、機械室、その他				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	14,724,697 円	14,724,697 円	14,685,997 円	14,340,588 円	14,327,347 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・教室棟：書庫として利用している。</li> <li>体育館：普段利用はしていないが、選挙時は投票所として利用している。</li> <li>プール管理棟、倉庫、ポンプ室、機械室、受水槽、教員住宅：現在は利用されていない。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・教室棟：外壁コンクリートのひび割れ及び塗装の変色箇所が多く見られる。入口周辺のタイルが破損している。照明器具やトイレ暖房器具が錆びている箇所がいくつかある。</li> <li>体育館：外壁コンクリートのひび割れ及び塗装の変色箇所が多く見られる。入口周辺のタイルが破損している。</li> <li>プール管理棟、ポンプ室、機械室、受水槽：施設全体に経年劣化が見られるものの、目立った破損箇所等はない。</li> <li>倉庫 A：屋根材及び鉄骨が錆び、外壁の一部が落下している。</li> <li>倉庫 B：屋根材及び鉄骨が錆び、ドアが破損している。</li> <li>教員住宅：正面玄関ドアの塗装剥離及び鍵の破損が見られる。窓ガラスが破損している箇所がいくつかある。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>管理・教室棟：必要最小限の維持管理を行い書庫として利用していく。</li> <li>体育館：必要最小限の維持管理を行い、選挙時は投票所として利用していく。</li> <li>プール管理棟、倉庫、ポンプ室、機械室、受水槽、教員住宅：将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>

## 9 その他

### 74. 旧蚕業会館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧蚕業会館			所管課	財政課
所在地	字下長下夕1-2の内		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成9年（1997年）度				
建築費	3,094,500円	取得価額			
延床面積	207.90㎡				
構造	鉄骨造				
耐用年数	38年	経過年数	22年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	92,783円	92,783円	93,340円	93,340円	93,340円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・2階部分を近隣自治会へ貸借している。
施設の現状	・外壁の劣化が著しく、雨漏りによる天井仕上材の落下箇所がいくつかある。
今後の方向性	・施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

## 9 その他

### 75. 旧倉石学校給食センター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧倉石学校給食センター		所管課	財政課
所在地	大字倉石中市字上ミ平 39-5	施設中分類	その他	
代表建築年度	平成4年（1992年）度			
建築費	56,400,000円	再調達価額		
延床面積	224.50㎡			
構造	鉄骨造			
耐用年数	31年	経過年数	27年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	物品庫			



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,868,870円	1,868,870円	1,865,394円	1,865,394円	1,865,394円

※平成28年度～令和元年度：農事組合法人くらしに貸借 令和2年度～：八戸中央青果㈱に貸借予定

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・展示施設、物品庫：建物の貸借を行っている。
施設の現状	・展示施設：階段（入口周辺）のコンクリートが研れている。経年劣化により外壁塗装が剥がれている。 ・物品庫：照明器具周辺の天井仕上材が剥がれている。
今後の方向性	・貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらおう。 ・貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

## 9 その他

## 76. 旧法務局

## (1) 施設の概要

## ①施設概要

施設名称	旧法務局		所管課	財政課	
所在地	字観音堂 28-1 の内		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成9年（1997年）度				
建築費	1,531,372 円	取得価額			
延床面積	265.06 ㎡				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	38 年	経過年数			22 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

## ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	51,494 円	51,494 円	51,271 円	51,271 円	51,271 円

## (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

## (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・書庫として利用している。
施設の現状	・施設全体に経年劣化が見られ、特に軒天と正面入口タイルの破損が著しい。
今後の方向性	・必要最小限の維持管理を行い、書庫として利用していく。

## 9 その他

### 77. 旧石沢保育所

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧石沢保育所		所管課	財政課
所在地	大字倉石石沢字石沢 72-1		施設中分類	その他
代表建築年度	不明			
建築費	10,286,000 円	再調達価額		
延床面積	241.00 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	15 年	経過年数	不明	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	703,819 円	703,819 円	700,373 円	700,373 円	648,942 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性


利用目的	・書庫として利用している。
施設の現状	・天井の腐食や雨漏り箇所が見られる。
今後の方向性	・将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

9 その他

78. 浅水地区コミュニティ（旧浅田ストッキング）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	浅水地区コミュニティ（旧浅田ストッキング）		所管課	財政課	
所在地	大字浅水字下平 33-1	施設中分類	その他		
代表建築年度	平成 13 年（2001 年）度				
建築費	34,825,700 円	再調達価額			
延床面積	267.89 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨コンクリート				
耐用年数	31 年	経過年数			18 年
耐震化		避難所			-
付帯施設					

②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	1,149,248 円	1,149,248 円	1,149,248 円	1,149,248 円	1,149,248 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	・地元組織（浅水地区コミュニティ協議会）へ貸借している。
施設の現状	・鉄骨に錆が見られる。 ・外壁のひび割れやタイルが剥がれている箇所が見られる。 ・建物基礎が折れている箇所が見られる。
今後の方向性	・貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。 ・貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状況を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

## 9 その他

### 79. 旧倉石農産物加工センター

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧倉石農産物加工センター(倉庫)		所管課	財政課	
所在地	大字倉石石沢字境 38-5		施設中分類	その他	
代表建築年度	不明				
建築費	6,172,000 円	再調達価額			
延床面積	618.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数			不明
耐震化		避難所			-
付帯施設	倉庫（2 棟）				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	倉庫 A:貸付 倉庫 B:直営	倉庫 A:貸付 倉庫 B:直営	倉庫 A:貸付 倉庫 B:直営	倉庫 A:貸付 倉庫 B:直営	倉庫 A:直営 倉庫 B:直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数					
稼働率					
運営経費	423,201 円	423,201 円	420,917 円	420,917 円	382,662 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は利用していない。
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・倉庫 A：経年劣化により屋根及び壁面の変色及び腐食が著しく、雨漏りの影響により天井が落下している。</li> <li>・倉庫 B：経年劣化による屋根の変色及び錆が著しい。</li> </ul>
今後の方向性	・建物の老朽化が著しいため、危険除去を行い、今後の活用方針を検討していく。




9 その他

80. 旧又重交流館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧又重交流館			所管課	財政課
所在地	大字倉石又重字上谷地 2-1		施設中分類	その他	
代表建築年度	昭和 46 年（1971 年）度				
建築費	120,861,000 円	再調達価額			
延床面積	576.40 m <sup>2</sup>				
構造	鉄骨造				
耐用年数	31 年	経過年数	48 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	26,468 円	26,468 円	26,378 円	26,378 円	26,378 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は倉庫として利用している。
施設の現状	・経年劣化により屋根及び壁面の変色及び腐食が著しく、雨漏りの影響による天井材の落下、カビの発生、腐食箇所が多く見られる。
今後の方向性	・将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

## 9 その他

### 81. 重機（建設）車庫

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	重機（建設）車庫			所管課	建設課
所在地	字下長下 1-2	施設中分類	その他		
代表建築年度	昭和 53 年（1978 年）度				
建築費	52,367,000 円	再調達価額			
延床面積	401.04 m <sup>2</sup>				
構造	軽量鉄骨造				
耐用年数	25 年	経過年数	41 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	休憩所				



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	161,884 円	168,073 円	173,399 円	150,288 円	172,789 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車庫：除雪及び道路維持用の車両及び機器等のための施設として利用している。</li> <li>・休憩所：除雪及び道路維持作業時の休憩及び着替え等のための施設として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・経年劣化がみられる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要な施設のため、修繕等を行い使用していく。</li> </ul>


## 9 その他

## 82. 重機（建設）車庫（旧倉石村分）

## (1) 施設の概要

## ①施設概要

施設名称	重機（建設）車庫（旧倉石村分）			所管課	建設課
所在地	大字倉石中市字田茂平 81		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成4年（1992年）度				
建築費	9,082,000 円	再調達価額			
延床面積	373.50 m <sup>2</sup>				
構造	軽量鉄骨造				
耐用年数	25 年	経過年数	27 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	倉庫				



## ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	19,263 円	19,003 円	18,935 円	19,301 円	18,650 円

## (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

## (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・車庫：除雪及び道路維持用の車両及び機器等のための施設として利用している。</li> <li>・倉庫：簡易水道及び道路維持作業用機器の倉庫として利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・経年劣化がみられる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要な施設のため、修繕等を行い使用していく。</li> </ul>


## 9 その他

### 83. 旧又重児童館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧又重児童館			所管課	財政課
所在地	大字倉石又重字上谷地 2-1		施設中分類	その他	
代表建築年度	不明				
建築費	1,029,000 円	再調達価額			
延床面積	219.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	不明		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	70,409 円	70,409 円	70,064 円	70,064 円	64,918 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は倉庫として利用している。
施設の現状	・経年劣化により屋根及び壁面の変色及び腐食が著しく、天井材が落下している箇所がある。
今後の方向性	・将来的な利用が見込めないため、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

## 9 その他

## 84. 倉石支所前バス待合所（南側）

## (1) 施設の概要

## ①施設概要

施設名称	倉石支所前バス待合所（南側）			所管課	倉石支所
所在地	大字倉石中市字地獄原 27-1		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成 28 年（2016 年）度				
建築費	2,991,600 円	取得価額			
延床面積	9.60 m <sup>2</sup>				
構造	軽量鉄骨造				
耐用年数	25 年	経過年数	3 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



## ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	0 円	0 円	119,664 円	119,664 円	119,664 円

## (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

## (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・主に倉石小学校と倉石中学校の児童・生徒がスクールバスの待合室に利用している。
施設の現状	・建築後 4 年目なので、腐食等はない。
今後の方向性	・施設については、現状のままで使用していく。修繕が必要な場合は、協議の上改修を行っていく。

## 9 その他

### 85. 倉石支所前バス待合所（北側）

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	倉石支所前バス待合所（北側）			所管課	倉石支所
所在地	大字倉石中市字上ミ平 19-1		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成 16 年（2004 年）度				
建築費	2,991,600 円	取得価額			
延床面積	8.36 ㎡				
構造	軽量鉄骨造				
耐用年数	25 年	経過年数	15 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	119,664 円	119,664 円	119,664 円	119,664 円	119,664 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・主に倉石小学校と倉石中学校の児童・生徒がスクールバスの待合室に利用している。
施設の現状	・職員による木部のペンキ塗りなどを行って施設の維持保全を図っている。
今後の方向性	・施設については、現状のままで使用していく。修繕が必要な場合は、協議の上改修を行っていく。

## 9 その他

## 86. 堆肥置場

## (1) 施設の概要

## ①施設概要

施設名称	堆肥置場			所管課	農林課
所在地	大字浅水字堀切 416		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成7年（1995年）度				
建築費	17,695,000円	取得価額			
延床面積	250.00㎡				
構造	木造				
耐用年数	15年	経過年数	24年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



## ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助	運営補助
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	-	-

## (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

## (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・国営五戸台地開拓建設事業で造成した畑に使用する堆肥置場として、耕作者が利用している。
施設の現状	・造成から年月が経っていることから施設の老朽化が危惧されている。
今後の方向性	・町から五戸台地営農推進協議会へ補助金を交付し、同協議会を構成する各工区の管理運営組合（農地所有者・耕作者）が維持管理を行っていく。 ・大規模修繕を行う際は、同協議会の施設管理積立金を充当するとともに、国・県の補助事業の活用を検討していく。なお、国・県の補助事業を行う場合、町及び受益者の負担金が発生する。

## 9 その他

### 87. 旧五戸消防署

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧五戸消防署			所管課	財政課
所在地	字大渡 11-1	施設中分類	その他		
代表建築年度	昭和 49 年（1974 年）度				
建築費	37,627,357 円	再調達価額			
延床面積	571.28 m <sup>2</sup>				
構造	鉄筋コンクリート				
耐用年数	50 年	経過年数	45 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	-	-	-	-	1,078,547 円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・ 町への移管後、倉庫として利用している。
施設の現状	・ 仮眠室の天井の一部に雨漏り跡があり、壁面や床面はひび割れ箇所が多く見られる。
今後の方向性	・ 引き続き倉庫として利用・維持管理するとともに、施設の利活用事業者を募る。



9 その他

88. 旧町民プール

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧町民プール（トイレ）			所管課	財政課
所在地	字天満下川原 3		施設中分類	その他	
代表建築年度	昭和 38 年（1963 年）度				
建築費	5,890,000 円	再調達価額			
延床面積	62.00 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	15 年	経過年数	56 年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	更衣室(2 棟)				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	314,830 円	314,830 円	314,830 円	314,830 円	314,830 円

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性


利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プールのトイレ：現在は利用されていない。プールについては、ヤマメ、イワナの稚魚養殖及び放流を行っている町内団体へ貸借を行っている。</li> <li>・更衣室：五戸小学校の農具保管用の倉庫として利用している。プールについては、ヤマメ、イワナの稚魚養殖及び放流を行っている町内団体へ貸借を行っている。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プールのトイレ：経年劣化による老朽化に加え、自然災害により天井が抜け落ちている。</li> <li>・更衣室：経年劣化は見受けられるが、目立った破損箇所はない。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プールのトイレ：施設の状態が悪化するようであれば解体についても検討する必要がある。</li> <li>・更衣室：現状のまま倉庫として利用し、利用に支障をきたす状態になった場合には、施設の廃止及び解体を検討する必要がある。</li> </ul>

## 9 その他

### 89. 上市川団地

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	上市川団地（集会施設）		所管課	建設課	
所在地	大字上市川字外ノ沢 250		施設中分類	その他	
代表建築年度	平成 21 年（2009 年）度				
建築費	48,935,100 円	取得価額			
延床面積	194.80 m <sup>2</sup>				
構造	木造				
耐用年数	22 年	経過年数			10 年
耐震化		避難所			-
付帯施設	農園施設、上市川トイレ				

##### ②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	15 件	17 件	18 件	13 件	10 件
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	22 日	23 日	24 日	19 日	16 日
稼働率	6.0%	6.3%	6.6%	5.2%	4.4%
運営経費	2,476,082 円	2,546,639 円	2,501,647 円	2,585,575 円	2,604,808 円

※トイレ運営時間（24 時間） 稼働日数：245 日 67.1%（12 月から 3 月まで閉鎖）

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集会施設：集会施設として利用している。</li> <li>・農園施設：市民農園利用者向けの農具倉庫として利用している。</li> <li>・上市川トイレ：おんこ公園等利用者向け外トイレとして利用している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集会施設：子供会や教育委員会等が年に 10 件ほど利用しており利用頻度は少ない。避難所として指定されていない。</li> <li>・農園施設：市民農園が無いため使用していない。管理用倉庫として使用している。</li> <li>・上市川トイレ：冬期間は凍結の恐れがあるため閉鎖している。清掃などを直営で行っている。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・集会施設：自治会等に管理を委譲する検討をしていく。</li> <li>・農園施設：倉庫の中の整理をおこない利活用に向けた検討をしていく。</li> <li>・上市川トイレ：維持管理を今後どうするか検討していく。</li> </ul>

9 その他

90. 旧中市児童クラブ館

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧中市児童クラブ館			所管課	財政課
所在地	大字倉石中市字上ミ平 63-1			施設中分類	その他
代表建築年度	平成7年（1995年）度				
建築費	81,043,000円	再調達価額			
延床面積	418.19㎡				
構造	木造				
耐用年数	22年	経過年数	24年		
耐震化		避難所	-		
付帯施設					



②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	18人	-	-	-	-
職員数	(臨時職員)2人	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	貸付
運営時間	平日	-	-	-	-
稼働日数	250日	-	-	-	-
稼働率	68.5%	-	-	-	-
運営経費	8,064,703円	3,898,201円	2,883,585円	111,810円	111,810円

※運営時間：土曜・学校休業日 8:00~18:30 ※平成28年度より児童クラブを倉石支所に移転 ※利用者数：児童数

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・(株)満栄に貸借し、黒にんにくの荷造施設として活用している。
施設の現状	・平成27年度末まで児童クラブとして利用されていたため、内装は比較的きれいな状態のままである。 ・外装については、塗装の変色や着色が多く見られ、壁材の一部が大きく破損している。
今後の方向性	・貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。 ・貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。


## 9 その他

### 91. 旧又重児童クラブ館

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧又重児童クラブ館		所管課	財政課
所在地	大字倉石又重字上川原 110-1	施設中分類	その他	
代表建築年度	平成6年（1994年）度			
建築費	33,156,000円	再調達価額		
延床面積	182.72㎡			
構造	木造			
耐用年数	15年	経過年数	25年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	直営	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	-	-	-	-	-
稼働率	-	-	-	-	-
運営経費	53,278円	53,278円	43,627円	43,627円	43,627円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	・五戸町廃校校舎等利活用事業の一環として、食品の製造加工を行う(株)鈴木農園に貸借している。
施設の現状	・照明器具設置個所の天井材が重みにより下がっている箇所が一部あるが、それ以外の損傷箇所は特 にない。
今後の方向性	・貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。 ・貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を 考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。


9 その他

92. 安全・安心センター（蛸川）

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	安全・安心センター（蛸川）		所管課	財政課
所在地	字熊野林 24-1	施設中分類	その他	
代表建築年度	平成 20 年（2008 年）度			
建築費	11,348,000 円	再調達価額		
延床面積	93.36 m <sup>2</sup>			
構造	木造			
耐用年数	24 年	経過年数	11 年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数（件数）	9 人	9 人	11 人	8 人	-
職員数	（臨時職員）2 人	（臨時職員）2 人	（臨時職員）2 人	（臨時職員）2 人	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	平日	平日	平日	平日	-
稼働日数	250 日	250 日	250 日	250 日	-
稼働率	68.5%	68.5%	68.5%	68.5%	-
運営経費	4,554,479 円	4,042,889 円	4,096,988 円	4,029,796 円	499,475 円

※運営時間：土曜・学校休業日 8:00～18:30 ※利用者数：児童数 ※平成 30 年度末で閉鎖

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・児童クラブ閉鎖後は、月に一度地域の防犯組織の活動に利用している。</li> <li>・令和 2 年度より蛸川土地改良区の事務所として貸借する予定である。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部壁材の剥離が見られるが、施設の利用には支障のない範囲である。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。</li> <li>・貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>

## 9 その他

### 93. 旧倉石分庁舎

#### (1) 施設の概要

##### ①施設概要

施設名称	旧倉石分庁舎		所管課	財政課
所在地	大字倉石中市字上三平 19-1 外		施設中分類	その他
代表建築年度	平成6年（1994年）度			
建築費	743,424,716円	取得価額		
延床面積	2795.16㎡			
構造	鉄筋コンクリート			
耐用年数	50年	経過年数	25年	
耐震化		避難所	-	
付帯施設	車庫、車庫兼倉庫（2棟）、バス車庫			



##### ②利用・運営状況

	平成27年度 (2015年)	平成28年度 (2016年)	平成29年度 (2017年)	平成30年度 (2018年)	令和元年度 (2019年)
利用者数（件数）	-	-	-	-	-
職員数	-	-	-	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00
稼働日数	245日	245日	247日	248日	242日
稼働率	67.1%	67.1%	67.7%	67.9%	66.3%
運営経費	15,347,748円	15,347,748円	15,341,920円	15,341,920円	15,343,983円

#### (2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

#### (3) 施設の現状と方向性

利用目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 役場庁舎：八戸農業協同組合及び倉石土地改良区の事務所として貸借している。</li> <li>・ 車庫、車庫兼倉庫（2棟）、バス車庫：八戸農業協同組合へ貸借している。</li> </ul>
施設の現状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 役場庁舎：1階正面玄関自動ドア付近床面にひび割れが見られる。1階職員玄関天井材が落下している。3階大会議室天井に雨漏り跡がある。窓開閉器具の破損箇所が数箇所ある。</li> <li>・ 車庫、車庫兼倉庫（2棟）バス車庫：壁面のひび割れや塗装の変色箇所及び鉄骨の錆が多く見られる。</li> </ul>
今後の方向性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 貸借期間中は貸借契約書の規定に基づき、借主に維持管理を行ってもらう。</li> <li>・ 貸借契約が解除され次の借り手が現れない場合や将来的な利用が見込めない場合は、施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。</li> </ul>


9 その他

94. 旧川内支所

(1) 施設の概要

①施設概要

施設名称	旧川内支所			所管課	財政課
所在地	大字上市川字赤川々原 84-1		施設中分類	その他	
代表建築年度	不明				
建築費	44,303,000 円	再調達価額			
延床面積	330.38 ㎡				
構造	木造				
耐用年数	24 年	経過年数	不明		
耐震化		避難所	-		
付帯施設	倉庫				



②利用・運営状況

	平成 27 年度 (2015 年)	平成 28 年度 (2016 年)	平成 29 年度 (2017 年)	平成 30 年度 (2018 年)	令和元年度 (2019 年)
利用者数 (件数)	17 人	17 人	17 人	-	-
職員数	1 人	1 人	1 人	-	-
運営方式	貸付	貸付	貸付	貸付	貸付
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	-	-
稼働日数	243 日	243 日	244 日	-	-
稼働率	66.6%	66.6%	66.8%	-	-
運営経費	1,947,516 円	1,947,516 円	1,947,516 円	1,924,371 円	1,739,220 円

※平成 30 年度から旧上市川駐在所に移動

(2) 施設の状態（施設の修繕・工事履歴）

実施年度	修繕・工事名	修繕・工事費
	※軽微な修繕は行っているが、大規模な修繕・工事は未実施	

(3) 施設の現状と方向性

利用目的	・現在は利用していない。
施設の現状	・経年劣化により屋根材や壁材が腐食・破損しており雨漏りしている。
今後の方向性	・施設の状態を考慮し解体を視野に入れながら必要最小限の維持管理を行っていく。

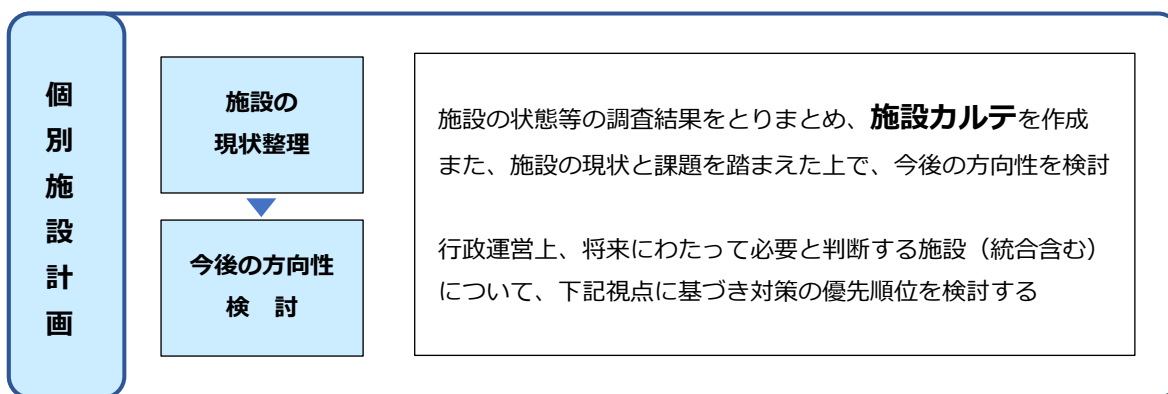
## 第5章 対策の優先順位の考え方

### 1 優先順位の考え方

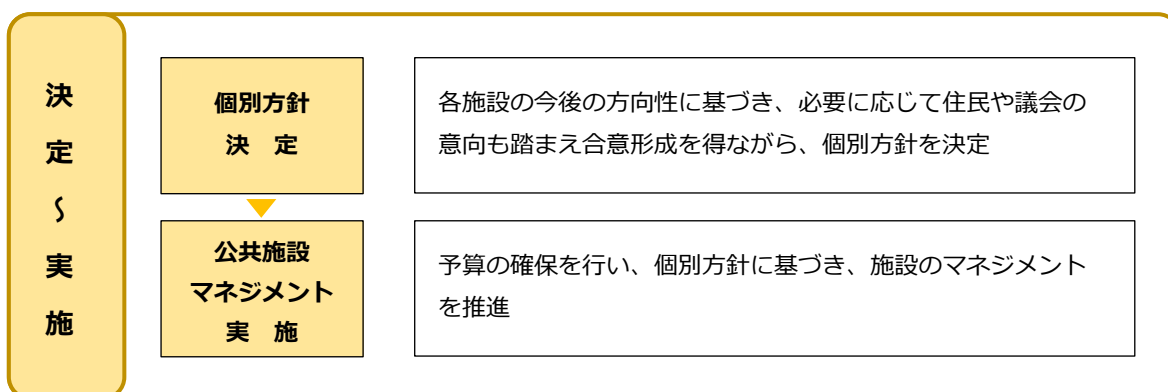
本計画で示した個別施設ごとの今後の方向性を基に、行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、継続利用が必要な公共施設等で、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

#### <優先順位の考え方>



視点	優先順位を高める要因
安全性	・ 放置しておくことで利用者に直接・間接の物理的被害や大きな施設の滅失が予見されるもの
	・ 敷地周辺に悪影響（騒音・振動・著しい美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの
	・ 改修により施設の長寿命化・耐震化等、安全性の確保が明らかに見込まれるもの
機能性	・ 設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、その改善を行うもの
	・ 避難場所等に指定されており、災害発生時を想定し健全な状態を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済性	・ 予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの
代替性	・ 施設や機能として替えが効かない、または故障時に部品等の確保が困難なもの
社会性	・ 住民・社会のニーズの変化により、利用者満足度を満たせなくなったもの
	・ 環境負荷低減に貢献するもの





## 第6章 対策の実施方針

### 1 施設点検の基本方針

建築基準法第12条に基づく法定点検のほかに、本計画の策定にあたって作成した「老朽化簡易診断調査票」を使用して、所管課職員等による簡易的な施設点検を定期的を実施することで、不具合・危険箇所の早期発見に努めるとともに、各施設の劣化・損耗の状態を把握して予防保全につなげるものとします。

また、社会環境の変化や機能集約により廃止を予定するもの以外の施設については、「長寿命化」を対策の基本方針とし、施設の法定耐用年数を目安に専門家等による劣化度診断を実施して、診断結果に基づき具体的な改修計画を立案します。

<点検サイクル案>

点検・診断		R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)
法定点検	建築基準法第12条	○	○	○	○	○	○	○
簡易点検	所管課職員等	○	○	○	○	○	○	○
劣化度診断	専門家（一級建築士等）	長寿命化を検討する施設を順次診断						

## 第6章 対策の実施方針

<老朽化簡易診断調査票>

### 調査票(老朽化簡易診断)

#### 基本情報

施設番号		建物番号		調査年月日	
施設名称				調査員	
建物名称				所管課	
施設分類		延床面積	m <sup>2</sup>	建築日	
構造		耐用年数	年	耐震診断	
主/付帯		経過年数	年	耐震改修	

#### I. 点検項目(躯体)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1. 屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある	<input type="checkbox"/> 保護防水(屋上に出られる)	
	<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある	<input type="checkbox"/> 上記以外の屋上	
	<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ等がある	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(金属板葺等)	
	<input type="checkbox"/> 屋根材に錆・損傷がある	<input type="checkbox"/> その他の屋根	
	<input type="checkbox"/> 屋根・屋上を目視点検できない		
2. 外壁	<input type="checkbox"/> 鉄筋等が見えているところがある	<input type="checkbox"/> 石・タイル張り	
	<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある	<input type="checkbox"/> コンクリート	
	<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている	<input type="checkbox"/> 吹付け	
	<input type="checkbox"/> 外壁・基礎等に大きな亀裂がある	<input type="checkbox"/> その他の外壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれがある		
	<input type="checkbox"/> 外部手すり等が錆・腐朽している		
3. 外部開口部	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの周りで漏水がある	<input type="checkbox"/> 普通サッシ・単板ガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆が多くみられる	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ・省エネガラス	
	<input type="checkbox"/> 窓・ドアに歪みがあり開閉できない	<input type="checkbox"/> 防音サッシ	
4. 室内	<input type="checkbox"/> コンクリートの床・壁に亀裂がある	<input type="checkbox"/> 高い天井の大空間	
	<input type="checkbox"/> 天井が破損し、落下の危険がある		
	<input type="checkbox"/> 床仕上材に使用上の支障がある		
5. 外構	<input type="checkbox"/> 地盤沈下による不具合がある	<input type="checkbox"/> 組積造・CB造の塀	
	<input type="checkbox"/> 塀・擁壁に倒壊の危険がある	<input type="checkbox"/> 擁壁	
	<input type="checkbox"/> 塗装に凸凹が多く崩壊の危険がある	<input type="checkbox"/> フェンス	

#### II. 点検項目(躯体以外)

部位	劣化状況 (複数回答可)	仕様 (該当する場合のみ)	修繕 (当年度)
1. 電気設備	<input type="checkbox"/> 機器が全面的に錆びている	<input type="checkbox"/> 埋め込み型照明	
	<input type="checkbox"/> 照明器具落下の危険がある	<input type="checkbox"/> 吊り下げ型照明	
	<input type="checkbox"/> 機器が頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 特殊設備(高圧、蓄電池等)	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 自家発電設備(太陽光含む)	
2. 給水設備	<input type="checkbox"/> 水質・水量等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 直結方式(ポンプ、水槽等なし)	
	<input type="checkbox"/> 給水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> ポンプ、受水槽、高置水槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
3. 排水設備	<input type="checkbox"/> 衛生器具等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 下水道接続	
	<input type="checkbox"/> 排水ポンプで異音、漏水がある	<input type="checkbox"/> 浄化槽	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
4. 空調設備	<input type="checkbox"/> 空調機器等で使用に支障がある	<input type="checkbox"/> 個別方式	
	<input type="checkbox"/> 異音、異臭、漏水がある	<input type="checkbox"/> 中央方式	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある		
5. その他設備	<input type="checkbox"/> 通常使用に支障がある	<input type="checkbox"/> エレベーター等の昇降機	
	<input type="checkbox"/> 頻繁に故障する	<input type="checkbox"/> 機械式駐車設備	
	<input type="checkbox"/> その他の指摘がある	<input type="checkbox"/> 融雪装置	

#### III. その他、要望等があれば自由に記入してください。

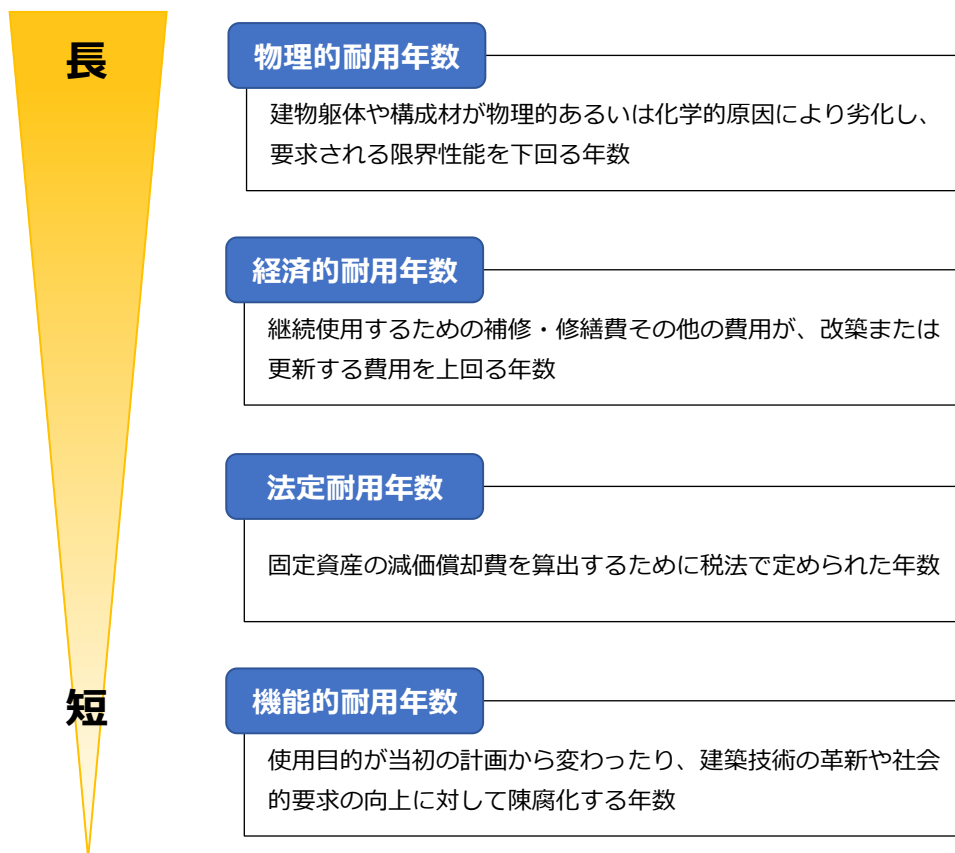
## 2 長寿命化の基本方針

### (1) 建築物の耐用年数の考え方

建築物の耐用年数には、様々な基準や考え方があります。一般的に耐用年数は、「機能的耐用年数<法定耐用年数<経済的耐用年数<物理的耐用年数」となりますが、これまでの施設の寿命は、最短の機能的耐用年数に近かったのが現状です。

しかし、今後、すべての公共施設等を機能的耐用年数の基準に建替えることは財政制約上困難であり、計画的に保全整備を行うことにより施設を長寿命化して供用期間を延ばし、最長の物理的耐用年数に出来る限り近づけることで、ライフサイクルコストの低減を目指します。

〈建築物の耐用年数の考え方〉



(2) 目標使用年数

公共施設等の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を設定します。

目標使用年数は、施設の計画的な保全を実施するために設定するもので、「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)を参考に、本計画では建築物の物理的耐用年数まで使用し続けることを原則とし、目標使用年数を構造別に下表のとおりとします。

<目標使用年数>

構造	耐用年数	
	代表値	目標使用年数
(A) 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨コンクリート・鉄骨造	60年	80年
(B) 軽量鉄骨造・木造・コンクリートブロック	40年	50年

※ 基本的には「建築物の耐久計画に関する考え方」に示されている目標耐用年数の最大値(普通品質の場合)を設定しますが、コンクリートブロックは小規模施設が多いため50年とします。

<建築物全体の望ましい目標耐用年数の級>

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通の品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通の品質 の場合			
学校・官庁	Y <sub>0</sub> 100以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 100以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 40以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 60以上
住宅・事務所・病院	Y <sub>0</sub> 100以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 100以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 40以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 40以上
店舗・旅館・ホテル	Y <sub>0</sub> 100以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 100以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 40以上	Y <sub>0</sub> 60以上	Y <sub>0</sub> 40以上
工場	Y <sub>0</sub> 40以上	Y <sub>0</sub> 25以上	Y <sub>0</sub> 40以上	Y <sub>0</sub> 25以上	Y <sub>0</sub> 25以上	Y <sub>0</sub> 25以上	Y <sub>0</sub> 25以上

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

<目標耐用年数の級の区分の例>

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y <sub>0</sub> 150以上	150年	120 ~ 200年	120年
Y <sub>0</sub> 100以上	100年	80 ~ 100年	80年
Y <sub>0</sub> 60以上	60年	50 ~ 80年	50年
Y <sub>0</sub> 40以上	40年	30 ~ 50年	30年
Y <sub>0</sub> 25以上	25年	20 ~ 30年	20年

出典：日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」

※ Y<sub>0</sub>：目標耐用年数の級を表す記号

(3) 改修時期の考え方

建築物を構造別の目標使用年数まで長寿命化するために、定期的な改修サイクルを設定して計画的に予防保全を実施し、施設の安全性・機能性を維持します。構造別の主な改修時期のイメージと工事内容の例は以下のとおりとします。

<改修時期のイメージ>

**(A) 目標使用年数：80年**

- ・鉄骨鉄筋コンクリート
- ・鉄筋コンクリート
- ・鉄骨コンクリート
- ・鉄骨造

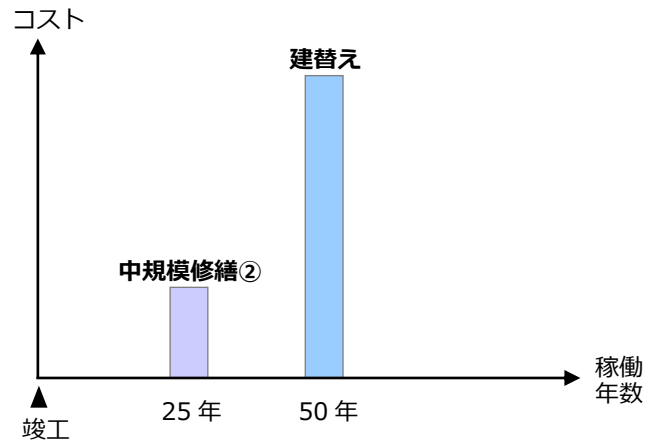
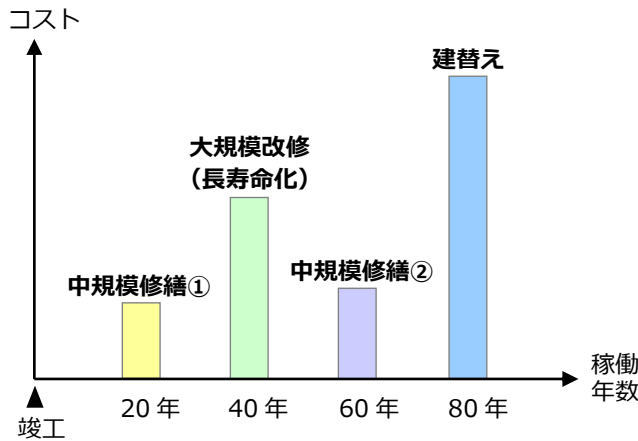
- (1) 築20年で中規模修繕①
- (2) 築40年で大規模改修（長寿命化）
- (3) 築60年で中規模修繕②
- (4) 築80年で建替え

**(B) 目標使用年数：50年**

- ・軽量鉄骨造
- ・木造
- ・コンクリートブロック

- (1) 築25年で中規模修繕②
- (2) 築50年で建替え

※ 大規模改修は実施しない



<工事内容の例>

中規模修繕①	中規模修繕②	大規模改修（長寿命化）	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性・快適性・省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・トイレ改修</li> <li>・内装改修</li> <li>・設備機器改修</li> <li>・劣化の著しい部位の修繕</li> <li>・故障・不具合修繕</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋上防水改修</li> <li>・外壁改修</li> <li>・トイレ改修</li> <li>・内装改修</li> <li>・設備機器改修</li> <li>・劣化の著しい部位の修繕</li> <li>・故障・不具合修繕</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンクリート中性化対策</li> <li>・鉄筋の腐食対策</li> <li>・バリアフリー改修</li> <li>・外壁・屋上の断熱化改修</li> <li>・省エネルギー機器への更新</li> </ul>

※工事内容の例は参考に示したものであり、上表以外の内容でもそれぞれの工事の目的に合致するものであれば実施できるものとします。

### 3 対策費用の試算

#### (1) 対策費用のシミュレーション方法

本計画で各施設の「今後の方向性」として示した対策内容を実施した場合の効果を推計するため、本計画の対象施設の修繕・改修・建替え等工事費用について、以下の2つのケースでコストのシミュレーションを行いました。

**ケース①：全ての施設を現状規模のまま維持した場合**

(全ての施設を築30年で大規模改修、築60年で建替えを行って、現状の規模を維持)

※総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」による試算

**ケース②：施設ごとに長寿命化・解体撤去等の対策を実施した場合**

(施設ごとの目標使用年数まで長寿命化又は解体撤去等を実施)

#### (2) 対策費用のシミュレーション条件

対策費用のシミュレーションにおける条件の詳細は、以下のとおりとします。

<シミュレーション条件>

項 目		条 件	
更新費用の推計額		事業費ベースでの計算	
計算方法		延床面積×更新単価	
更新単価		次頁の更新単価表のとおり	
<ケース①> 全ての施設を現状規模のまま維持する場合	耐用年数	60年	
	大規模改修	建築後30年(期間:2年間)	
	建替え	建築後60年(期間:3年間)	
	改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)	・改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上 ・今後10年以内に建替え時期を迎える施設は、建替えまでの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の改修費用は計上しない	
<ケース②> 長寿命化の対策を実施した場合	構 造	・鉄骨鉄筋コンクリート ・鉄筋コンクリート ・鉄骨コンクリート ・鉄骨造	・軽量鉄骨造 ・木造 ・コンクリートブロック
	目標使用年数	80年	50年
	中規模修繕①	建築後20年(期間:1年間)	実施しない
	大規模改修	建築後40年(期間:2年間)	実施しない
	中規模修繕②	建築後60年(期間:1年間)	建築後25年(期間:1年間)
	建替え	建築後80年(期間:3年間)	建築後50年(期間:3年間)
	修繕/改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)	・修繕/改修/建替え時期を超過している施設(積み残し分)は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上 ・今後10年以内に次の工事(修繕/大規模改修/建替え)時期を迎える施設は、次の工事までの間は小規模修繕等により使用するものとして、積み残し分の修繕/改修費用は計上しない	
解体撤去	・今後10年以内に解体撤去を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上		

&lt;更新単価表&gt;

(万円/m<sup>2</sup>)

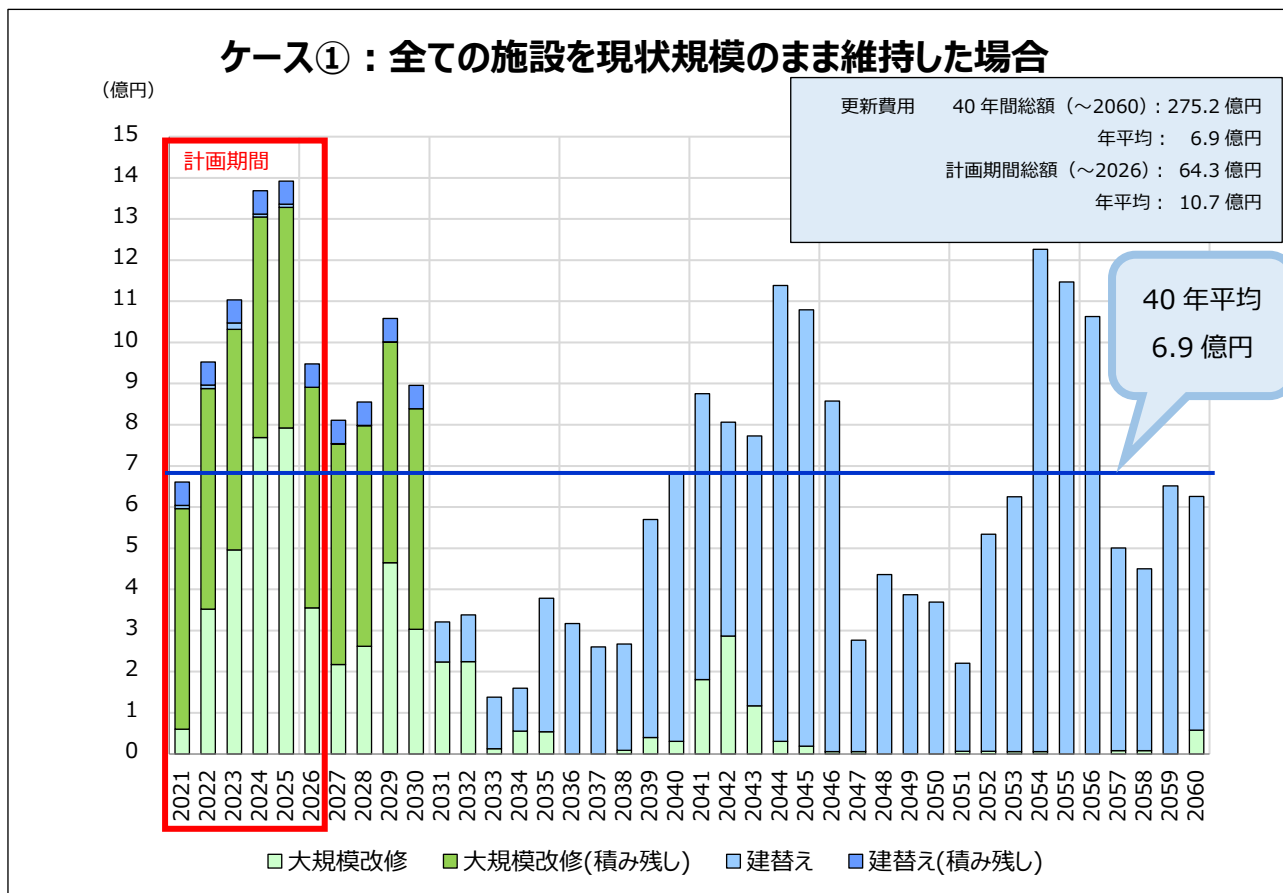
総合管理計画 施設分類	改修区分別更新単価				
	中規模修繕①	大規模改修	中規模修繕②	建替え	解体撤去
文化系施設	10	25	12	40	2.8
社会教育系施設	10	25	12	40	2.8
スポーツ・レクリエーション系施設	9	20	11	36	2.8
子育て支援施設	8	17	10	33	2.8
保健・福祉施設	9	20	11	36	2.8
医療施設	9	20	11	36	2.8
行政系施設	10	25	12	40	2.8
公園	8	17	10	33	2.8
産業系施設	10	25	12	40	2.8
その他	9	20	11	36	2.8

## 【解説】

- ・大規模改修及び建替えの更新単価は、総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」における標準単価を採用しました。(建替えに伴う解体、仮移転費用、設計料等については上記単価に含むものとして想定)
- ・中規模修繕①は建替えの約25%、中規模修繕②は建替えの約30%の更新単価として試算しました。
- ・解体撤去の単価は、施設分類を問わず一律で試算しました。

(3) ケース①：全ての施設を現状規模のまま維持した場合

全ての施設を現状規模のまま維持するものとして、施設の構造に関わらず、一律築30年で大規模改修、築60年で建替えを行う条件で将来の概算更新費用をシミュレーションすると、本計画の計画期間である令和8年度（2026年度）までの6年間で必要となる費用の総額は約64.3億円（年平均：約10.7億円）、また今後40年間で必要となる費用の総額は約275.2億円（年平均：約6.9億円）の試算結果となります。なお、改修/建替え時期を超過している施設（積み残し分）は、今後10年以内に工事を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上しています。また、建築年度不明の場合は、令和3年度（2021年度）建替えと想定し試算しています。



<ケース① 更新費用>

(千円)

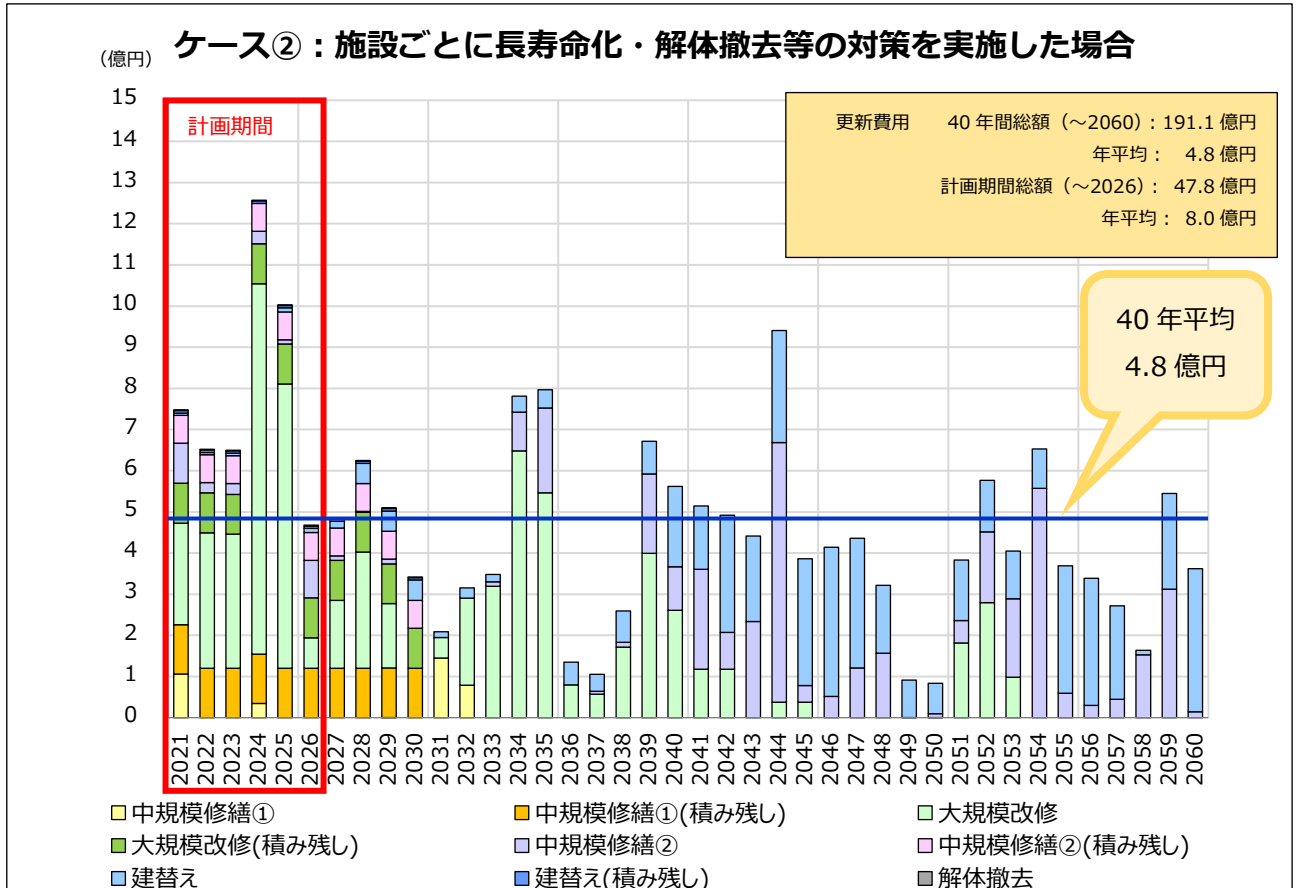
更新区分	計画期間（6年間） 2021年度～ 2026年度		40年間 2021年度～ 2060年度	
		年平均		年平均
大規模改修	2,823,762	470,627	5,469,117	136,728
建替え	46,440	7,740	16,124,705	403,118
大規模改修（積み残し）	3,216,021	536,004	5,360,035	134,001
建替え（積み残し）	339,087	56,514	565,145	14,129
合計	6,425,310	1,070,885	27,519,002	687,975

※数値は四捨五入しているため、合計が一致しない場合があります。



(4) ケース②：施設ごとに長寿命化・解体撤去等の対策を実施した場合

本計画で各施設の「今後の方向性」として示した長寿命化の対策内容を実施した場合の概算更新費用をシミュレーションすると、本計画の計画期限である令和8年度（2026年度）までの6年間で必要となる費用の総額は約47.8億円（年平均：約8.0億円）、今後40年間で必要となる費用の総額は約191.1億円（年平均：約4.8億円）の試算結果となります。なお、解体撤去は施設カルテの今後の方向性において解体撤去等を検討している施設を対象とし、今後10年以内に解体撤去を実施するものとして、延床面積×更新単価の1/10の額を10年間にわたって計上しています。



<ケース② 更新費用>

(千円)

更新区分	計画期間（6年間） 2021年度～ 2026年度		40年間 2021年度～ 2060年度	
		年平均		年平均
中規模修繕①	140,157	23,360	364,169	9,104
大規模改修	2,565,201	427,534	6,783,430	169,586
中規模修繕②	280,546	46,758	4,095,621	102,391
建替え	37,620	6,270	4,945,023	123,626
中規模修繕①（積み残し）	720,889	120,148	1,201,482	30,037
大規模改修（積み残し）	582,029	97,005	970,048	24,521
中規模修繕②（積み残し）	405,873	67,646	676,455	16,911
建替え（積み残し）	34,877	5,813	58,128	1,453
解体撤去	9,683	1,614	16,138	403
合計	4,776,874	796,146	19,110,494	477,762

※数値は四捨五入しているため、合計が一致しない場合があります。

## 第6章 対策の実施方針

### (5) ケース①とケース②の比較

ケース①とケース②の更新費用試算額を比較すると、ケース②で施設の長寿命化を実施することにより、本計画の計画期限である令和8年度（2026年度）までの6年間では約16.5億円（約25.7%）、40年間では約84.1億円（約30.6%）の費用縮減が図れる見込みであることを示しています。

今後、施設の利用状況や老朽化状況に基づき、具体的な対策の優先順位を検討してコストの平準化を図り、町全体として質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現することで、将来にわたって持続可能なまちづくりを推進していきます。

#### <コスト比較>

(千円)

試算ケース	計画期間（6年間） 2021年度～ 2026年度		40年間 総額 2021年度～ 2060年度)	
		年平均		年平均
① 全ての施設を現状規模のまま維持した場合	6,425,310	1,070,885	27,519,002	687,975
② 施設ごとに長寿命化・除去等の対策を実施した場合	4,776,874	796,146	19,110,494	477,762
コスト比較（②－①）	▲ 1,648,436	▲ 274,739	▲ 8,408,508	▲ 210,213
縮減率	▲ 25.7%	▲ 25.7%	▲ 30.6%	▲ 30.6%



## 五戸町公共施設（建物）個別施設計画

令和3年3月

発行 五戸町

企画・編集 五戸町 財政課

〒039-1513

青森県三戸郡五戸町字古館 21-1

TEL : 0178-62-2111

FAX : 0178-62-6317