

最大80万円+擁壁工事補助!

# 風も、丘も、 暮らしのうち

五戸町  
ひばり野地区  
宅地分譲

残り4区画!

ひばりヒルズ

**ひばり野の丘 宅地分譲**  
**大好評受付中!**



自然を家に取り込む、これからの時代のゆたかな暮らし  
五戸町ひばり野地区では、丘にある宅地を分譲しています



<https://j.mp/3jxLiAD>

お問い合わせ先

五戸町役場 都市計画課

電話 0178-62-7962

メール [toshikeikaku@town.gonohe.aomori.jp](mailto:toshikeikaku@town.gonohe.aomori.jp)

 五戸町

自然ゆたかで静かに、自分を見つめ直すことができる五戸町の<ひばり野>地区。  
 周辺には[産直ふれあい市ごのへ]、[ひばり野運動公園]、[五戸まきば温泉]や、  
 教育施設では[五戸中学校][ひばりこども園]もあり、暮らしやすいエリアです。



## <最大80万円＋擁壁工事補助!!>

★五戸町では「若い世代の方に定住してほしい」という思いから、  
 最大80万円が支給される奨励金制度を設けています

○宅地売買契約時に40歳未満の場合…**50万円**

○宅地売買契約時に他市町村にお住いの場合、または転入後5年未満の場合…**20万円**

○住宅建築を五戸町内の業者に発注の場合…**10万円**

※奨励金は、住宅を建築後に交付となります。

★さらに、擁壁工事に対し、施工延長  
 1m当たり最大2万円を補助します



区画	面積	分譲価格
1	219.61㎡	2,635,320円
済 2	221.44㎡	2,657,280円
済 3	252.88㎡	3,034,560円
4	242.11㎡	2,905,320円
済 5	252.26㎡	3,027,120円
6	228.41㎡	2,740,920円
7	295.29㎡	3,543,480円
済 8	338.23㎡	4,058,760円
済 9	297.45㎡	3,569,400円
済 10	316.83㎡	3,801,960円
済 11	281.49㎡	3,377,880円

面積単価(㎡)：12,000円

※1 上水道は宅地購入者が宅地購入後に加入

※2 下水道公共ますは設置済み

### 募集要項

○募集条件 本人が居住する住宅を建築すること/転売・転貸目的ではないこと/契約を締結した日から5年以内に住宅を建築すること/住宅を建築した後直ちに居住すること。\*分譲区画は1人1区画とします。上記募集条件や契約に違反したときは、買い戻す場合があります。

○申込方法 所定の申込書に住民票を添付し、五戸町役場都市計画課に郵送又は持参してください。申込書は役場及び各支所に備え付けているほか、町ホームページからもダウンロードできます。

○審査 申込内容を審査して適格と認めた方を譲受人に決定します。なお、同じ募集期間内で同一区画に複数の申込があった場合は、次の方を優先します。①:いずれかが40歳未満の夫婦又は親が40歳未満のひとり親世帯 ②:(1)以外の40歳未満の方 ③:転入後5年未満の方又は宅地購入後転入予定の方 \*(1)の方は、(2)及び(3)いずれの要件も満たす方にも優先します。

○代金 契約保証金として、契約時に宅地価格の1割以上を納入していただきます。契約から2か月以内に、分譲価格から納入済みの契約保証金を差し引いた残額を納入していただきます。\*分譲代金納入後、宅地の所有権移転を行います。その際、国税の登録免許税費用等がかかります。

○土地概要 住所/五戸町大字豊間内宇地蔵平用途地域/第1種中高層住居専用地域(容積率200%,建ぺい率60%) 区画・面積/11区画最大344㎡(約104坪) 最小217㎡(約66坪)

○ライフライン [上水道]八戸圏域水道企業団 [下水道]馬淵川流域公共下水道 [電気]東北電力 湯 [ガス]プロパン ○学校等 認定こども園(5箇所)/幼稚園(2箇所)/五戸小学校(2.8km)/五戸中学校(0.9km) ○買物施設 産直ふれあい市五戸(0.2km)/ローソン五戸ひばり野店(0.8km)/五戸商店街(2.3km)/よこまちストア五戸店(2.7km)/マエダストア五戸店(2.7km)/八戸市中心街(17km) ○医療機関 五戸総合病院(2.2km)/医院:診療所(3箇所)/歯科医院(7箇所) ○交通アクセス ひばり野団地バス停(400m)/八戸自動車道 八戸西スマートIC(9km)/JR八戸駅(12km)/三沢空港(28km)

○お問い合わせ先 五戸町役場 都市計画課 (0178-62-7962)

### 周辺案内図

