

「五戸町空き家等対策計画(案)」パブリックコメントにおいて寄せられたご意見に対する回答

○意見募集期間：令和6年2月13日（火）～令和6年2月29日（木）

○意見提出者数：1者

○提出意見数：6件

No	項目	ご意見	ご意見に対する考え方
1	空き家関係	学校に通えない子供達が増加傾向なので、空き家で不登校対応型グループホームを整備して頂きたい。	<p>教育関連部署に確認したところ、学校に通えない子供達は増加傾向にあるとのことで、その対応については、町として重要な事だと認識しております。</p> <p>空き家は基本的に民間の持ち物ですので、ご提案いただいた施設整備を実現するためには、町が空き家所有者から物件を購入又は賃借して耐震性や消防設備の整備等の福祉施設としての基準を満たすための施設整備を実施するほか、福祉専門職等の人材の確保が必要となります。</p> <p>ご提案いただいた施設整備について、町が主体となりこのような施設整備及び人材確保を実施するよりも、空き家所有者及び民間事業者が施設整備を実施する際に直面する施設改修及び人材確保等の課題に対して、町としてどのようなバックアップができるのかという事に重点を置き、支援策を検討するとともに、すでに空き店舗を活用して子供の居場所づくりに取り組まれている事業者等への支援について、引き続き検討していきたいと思ひます。</p>
2	空き家関係	五戸町内の障害者グループホームが満員状況なので、八戸市の社会福祉法人へ空き家を売却又は無償譲渡して新たなグループホームとして整備して頂きたい。	<p>福祉関連部署に確認したところ、五戸町の支給決定を受け共同生活援助（グループホーム）を利用している方はR6.3.1現在で39名となっております。町内の2法人が事業展開するグループホームはいずれも満床ですが、利用を希望しているのに、定員に空きがない等の理由で利用待機している状況にある人はいないとのことであり、町外のサービス提供事業所の利用により、ニーズの充足、支援体制の確保はできていると考えているとのことでした。</p> <p>NO.1の回答とも重複いたしますが、空き家をグループホームに転用する場合、耐震性や消防設備の整備等の福祉施設としての基準を満たすための改修が必要となる点のほか、福祉専門職等の人材の確保が課題として考えられます。</p> <p>ご提案いただいて施設整備について、町が主体となりこのような施設整備及び人材確保を実施するよりも、空き家所有者及び民間事業者が施設整備を実施する際に直面する施設改修及び人材確保等の課題に対して、町としてどのようなバックアップができるのかという事に重点を置き、支援策を検討するとともに、引き続きサービス提供事業所との情報共有や連携を図り、サービス提供量の確保に努めます。</p>
3	空き家関係	五戸町内に移住を検討している方にお試し住宅として活用して頂きたい。	<p>ご提案いただいた施設整備につきましては、移住を検討している方に対して、事前に五戸町へお試し滞在していただく事は、今後の生活をイメージするためにも重要な事だと認識しております。ご提案いただいた施設整備については、今後の空き家等対策及び移住定住対策の参考とさせていただきます。移住関連部署とも連携しながら、近隣市町村のお試し住宅の利用状況等の調査しながら、より費用対効果が高い施策等の可能性（例えば、既存民泊事業者等との連携により施設整備費をかけずに同種サービス提供等）も含めて検討していきたいと思ひます。</p>
4	空き店舗関係	空き店舗を町として月2～3万円程度で賃貸して頂きたい。	<p>新規事業者の参入を促すために、空き店舗の活用を促進することは重要な事だと認識しております。空き店舗は基本的に民間の持ち物ですので、ご提案いただいた提案を実現するためには、町が所有者から空き店舗物件を借りて、転賃するか、空き店舗物件を町が購入してして、賃貸するかになると思ひます。ご提案いただいた施設整備については、今後の空き家等対策、中心商店街における空き家店舗対策において参考とさせていただきます。</p>
5	空き店舗関係	商店街に八戸市白山台地区や新井田地区にある様な障害者が担うレストランを作って頂きたい。	<p>ご提案いただいた施設整備について、町が主体となりこのような施設整備を実施するよりも、そのような施設整備及び店舗運営を検討している事業者に対して、町としてどのようなバックアップができるのかという事に重点を置き、支援施策を今後検討していきたいと思ひます。</p>
6	空き店舗関係	天気が悪くても子供達が安心して遊べる場所を整備して頂きたい。	<p>ご提案いただいた施設整備について、町が主体となりこのような施設整備を実施するよりも、そのような施設整備及び店舗運営を検討している事業者に対して、町としてどのようなバックアップができるのかという事に重点を置き、支援施策を今後検討していきたいと思ひます。また、空き店舗ではありませんが、来年度に歴史みらいパーク内の木村秀政ホール改修を予定しており、それによりご提案いただいた内容の一部を満たせると考えております。</p>